



## ATTRAKTIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES LAND AUF DER INSEL LASTOVO



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 245,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

**EXKLUSIVER VERKAUF DER AGENTUR !!!** Ackerland von ca. 24.200 m<sup>2</sup>, auf einem Hügel oberhalb einer der schönsten Buchten auf der Südseite der Insel Lastovo gelegen, nur 500 m vom Meer entfernt. Das Grundstück hat Zugang von drei Seiten und von der Spitze des Landes hat man einen herrlichen Panoramablick auf die Bucht und den Sonnenuntergang. Auf dem zu arrangierenden Grundstück wachsen etwa 20 alte und etwa ebenso viele junge Olivenbäume. Das Land ist als Familienbetrieb (OPG) registriert und befindet sich im Anreizsystem für das Programm zur Gestaltung landwirtschaftlicher Flächen. Laut GUP der Gemeinde Lastovo kann auf diesem Grundstück ein Erdgeschosshaus von 40 m<sup>2</sup> gebaut werden. Wenn der Käufer weitere ca. 5800 m<sup>2</sup> Land irgendwo auf der Insel Lastovo und fügen Sie es dem bestehenden Familienbetrieb von 24200 m<sup>2</sup> hinzu. In diesem Fall wird es möglich sein, eine Erdgeschossvilla von 400 m<sup>2</sup> mit einem Keller von bis zu 1000 m<sup>2</sup> zu bauen. Diese Immobilie ist ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und in Ruhe und Zukunft investieren möchten. Der Preis ist nicht festgelegt.

Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Besichtigung sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur nach dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	24000 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX8.307.340

