



## ATTRAKTIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES LAND AUF DER INSEL LASTOVO



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 468,221.75

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

**EXKLUSIVER VERKAUF DER AGENTUR !!** Ackerland von ca. 30.000 m<sup>2</sup>, auf einem Hügel oberhalb einer der schönsten Buchten auf der Südseite der Insel Lastovo gelegen, nur ca. 300 m vom Meer entfernt. Das Grundstück ist von drei Seiten zugänglich und von der Spitze des Grundstücks hat man einen herrlichen Panoramablick auf die Bucht und den Sonnenuntergang. Auf dem Grundstück müssen etwa 20 alte und etwa die gleiche Anzahl junger Olivenbäume angeordnet werden. Das Land ist als Familienbetrieb (OPG) registriert und befindet sich im Anreizsystem für das Programm zur Vermittlung landwirtschaftlicher Flächen. Laut GUP der Gemeinde Lastovo kann auf diesem Grundstück eine Erdgeschossvilla von 400 m<sup>2</sup> mit einem Keller von bis zu 1000 m<sup>2</sup> gebaut werden. Der Preis beinhaltet eine Standortgenehmigung für Steinvillen mit Pool und Keller. Der Keller ist als Verkostungsraum für Wein und Olivenöl vorgesehen und wird aufgrund der außergewöhnlichen Größe auf Wunsch von Investoren umgenutzt. Die Villen sind zur Vermietung und als landwirtschaftlicher Betrieb bestimmt und befinden sich in völliger Einsamkeit, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Da es neben dem Grundstück keine örtliche Infrastruktur gibt, es aber ca. 200 m entfernt ist, beinhaltet das Projekt ein Solarkraftwerk mit Generator für die Wintermonate, so dass die Wohnkosten praktisch nicht anfallen. Es wurden bereits Kontakte zu Beratern für europäische Fonds hergestellt und das Projekt ist ideal, um europäische Gelder für die ländliche Entwicklung zu erhalten. Diese Immobilie ist ideal für alle, die der Hektik der Stadt entfliehen und in Ruhe und Zukunft investieren möchten.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 30000 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX8.307.369

