



SUPERB VILLA MIT POOL IN ERSTER REIHE ZUM MEER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,525,534.52

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	10.07.2023

Beschreibung:

Zu verkaufen schöne dreistöckige Villa in erster Reihe zum kristallblauen Meer, gelegen in einer ruhigen Bucht auf der Südseite der Insel Korčula. Das Erdgeschoss umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Küche und großem Esszimmer sowie einen Flur, der zu vier gemütlichen Schlafzimmern und zwei Badezimmern führt. Außerdem befindet sich auf dieser Etage auch ein Spielzimmer, ausgestattet mit Tischtennis, Billard, Dart und Soundsystem. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur großen offenen Terrasse, wo Sie viel Sonnenschein genießen können. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Flur, großem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, dann drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die letzte Etage ist noch nicht vollständig fertiggestellt, aber es ist geplant, eine Zwei-Zimmer-Wohnung zu werden. Nach der Fertigstellung würde diese Wohnung ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer haben. Diese Wohnung würde sich im Dachgeschoss mit Dachschräge befinden und hätte eine eigene überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick. Der Hof ist gut gepflegt und der Garten ist mit Palmen, Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen bepflanzt, die eine Kombination aus Privatsphäre und Entspannung bieten. Auf dem Gelände befinden sich auch ein Swimmingpool mit Sonnendeck und Außendusche, ein Grill und ein Essbereich im Freien, der sich ideal für gemütliches Beisammensein im Sommer eignet. Die gesamte Villa ist von einer Steinmauer umgeben, die ein Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre vermittelt. Die Villa verfügt über mehrere nicht überdachte Parkplätze für Autos. Beim Bau wurden hochwertige Materialien (Stein, Beton, Eisenzaun, PVC-Zimmerei) und hochwertige Technologie verwendet. Die Villa ist vollklimatisiert, der Innenraum in den ersten beiden Stockwerken ist mit modernen Möbeln ausgestattet und es wurde darauf geachtet, die Villa so in die bestehende Umgebung



einzipassen, dass ein Teil der Fassade mit Stein verkleidet ist.
Infrastruktur: Wasser, Klärgrube, Strom, Zufahrtsstraße.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 2016

Allgemein

Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 5
Fertige m²: 400 m²
Grundstücksgröße: 690 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.377

