



## NEUE LUXUS VILLA MIT SCHWIMMBAD UND PANORAMISCHE BLICK



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,056,139.28

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Supetar
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine neue Villa im Ranch-Stil mit Schwimmbad und fantastischen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Es besteht aus zwei Etagen und liegt an einem sanften Hang inmitten eines wunderschönen Obstplantages. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit offenem Konzept, das Esszimmer, ein luftiges geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer und eine Gästetoilette. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Whirlpool und Blick auf die Umgebung. Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie durch Glasschiebewände auf die sonnendurchflutete Terrasse mit Swimmingpool auf drei Ebenen - der Whirlpool fließt in den flachen Teil des Pools und geht sanft in den tieferen Teil des Infinity-Pools über, Außerdem gibt es eine Außendusche. Das Obergeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar, die zum Eingangsbereich führt, dort befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Beide Schlafzimmer öffnen sich auf eine Terrasse mit schmiedeeisernem Zaun, Whirlpool, Außendusche und einem unglaublichen offenen Blick auf das Meer, den Sonnenuntergang und die wunderschöne Natur. Das Grundstück dieser außergewöhnlichen Villa umfasst einen gepflegten Garten mit Oliven- und Zitrusbäumen sowie einen großen Obstgarten und Weinreben. Der Garten verfügt über ein Bewässerungssystem. Diese Villa ist vollständig von einer Steinmauer umgeben, die absolute Privatsphäre bietet. Darüber hinaus umfasst der Garten eine Liegewiese auf der Außenterrasse, einen Grill und einen Bereich für Mahlzeiten im Freien. Beim Bau wurden die besten Materialien verwendet, wobei Brač-Stein und schmiedeeiserne Elemente besonders hervorzuheben sind. Die Villa bezieht ihren eigenen Strom durch Sonnenkollektoren und bezieht Wasser aus einem Brunnen, soll aber bald an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen werden. Das Innere der Villa ist mit modernen Möbeln ausgestattet, während Holzelemente



das Gefühl von heimischer Wärme vermitteln. Diese Villa wird dem zukünftigen Eigentümer Luxus bieten und Privatsphäre garantieren.

Infrastruktur: Klärgrube, Solarstrom, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 189 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11450 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Solar

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.390

