



APPARTEMENTHAUS MIT RESTAURANT AM STRAND



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,274,287.75

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Postleitzahl:	21300
Veröffentlicht:	10.07.2023

Beschreibung:

Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit insgesamt 10 Apartments und einem Restaurant an einem Kiesstrand in der Nähe von Makarska. Das Haus hat fünf Stockwerke, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Es wurde 2007 komplett renoviert. Im Untergeschoss befindet sich ein Lagerraum, während im Erdgeschoss eine Rezeption, ein Restaurant mit ca. 200 Sitzplätzen und zwei Profiküchen, davon eine mit Speisekammer, untergebracht sind. Es gibt auch eine Waschküche und einen weiteren Abstellraum auf dieser Etage. Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment, ein Ein-Zimmer-Apartment und ein Zwei-Zimmer-Apartment. Jede Einheit umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und separate Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Zimmer mit Betten für das Personal. Die zweite Etage umfasst ein Studio-Apartment und drei Wohneinheiten mit einem Schlafzimmer - jede mit eigenem Eingang und privater Terrasse mit Meerblick. Die dritte Etage verfügt über drei geräumige Wohnungen. Jedes besteht aus einer Küche, einem großen Wohnzimmer, einem luftigen Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer Terrasse. Jede Wohneinheit ist mit Sat-TV, Klimaanlage und Internetzugang ausgestattet. Diese Immobilie ist eine gute Investitionsmöglichkeit, da sie ein sehr etabliertes Geschäft zum Zweck der touristischen Vermietung hat. Einsicht in die Geschäftsbücher ist nach Besichtigung des Objektes möglich.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Kanalisation, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem



Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 10
Fertige m²: 800 m²
Grundstücksgröße: 697 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 5

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.393

