



## TOP VILLA MIT SCHWIMMBAD UND PANORAMISCHEM MEERBLICK



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien  
Stadt: Trogir  
Veröffentlicht: 10.07.2023

#### Beschreibung:

**EXKLUSIVER VERKAUF DER AGENTUR!** Wir vermitteln den Verkauf einer fantastischen neuen Villa auf der Insel Čiovo, nur 180 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Die Villa ist an einem sanften Hang gebaut. Es hat drei Stockwerke, die durch Innentreppen verbunden sind, und dank des besonderen Designs bietet jede Ecke einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss, das aus einer hervorragend ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit viel Tageslicht, einer Gästetoilette und einem Abstellraum besteht. Vom Esszimmer führen Schiebewände auf eine sonnendurchflutete Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer hat. Der erste Stock ist in zwei Teile geteilt, die durch eine brückenförmige Passage verbunden sind. Im ersten Teil befindet sich ein Zimmer mit eigenem Bad und Balkon, während sich die anderen beiden Schlafzimmer im nächsten Teil befinden. Jedes von ihnen hat ein eigenes Badezimmer und bietet dank der bodentiefen Fenster einen unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Das Untergeschoss ist gut ausgestattet mit einem Wellnessbereich, der sich ideal zum Entspannen eignet, darunter ein Whirlpool, ein Massagstuhl, eine Sauna und ein Badezimmer. Auf der gleichen Etage befindet sich eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Eingang, Bad und Zugang zur Terrasse. Diese Villa verfügt über modernste Technik: Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Das Interieur ist mit viel Geschmack, Liebe zum Detail eingerichtet und mit maßgefertigten Designermöbeln ausgestattet. Der Garten ist gepflegt, mediterrane Pflanzen und Palmen sind gepflanzt. Ein Essbereich mit Grill ist ebenfalls vorhanden. Die Villa verfügt über eine Garage und einen Außenparkplatz. Dieses erstklassige Anwesen ist ideal aufgrund der Kombination aus Luxus, garantierter Privatsphäre und allen Einrichtungen, die für einen angenehmen Aufenthalt in unmittelbarer Nähe erforderlich sind. Es wird dem zukünftigen Besitzer alles bieten, was



man sich wünschen kann.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Klärgrube, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja  
Gebaut: 2018

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 560 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.403

