



## AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT POOL UND GROSSEM GARTEN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 5,300,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

Wir vermitteln den Verkauf einer fantastischen Luxusvilla in der Nähe von Šibenik, nur 15 Meter vom wunderschönen blauen Meer entfernt. Viila hat drei Etagen, die durch einen Aufzug und eine Innentreppe verbunden sind, und von fast jeder Ecke bietet es einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Das Erdgeschoss ist in zwei Teile geteilt, einer ist entworfen, um Spaß zu haben und sich zu entspannen, während der andere zum Wohnen dient. Der erste Teil umfasst eine Relaxzone mit Sauna, Hallenbad, Whirlpool sowie einen Raum mit Billardtisch, Darts, Tischtennis und Fitness. Außerdem gibt es auch einen Weinkeller auf dieser Etage. Der Wohnteil dieser Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Waschküche. Glaswände öffnen sich zur sonnenverwöhnten Terrasse mit Infinity-Pool und Außengrill. Auf der ersten Etage befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool sowie Meerblick verfügt. Auf der gleichen Etage befinden sich drei weitere komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad, die durch einen separaten Eingang vom Hauptraum getrennt sind. Jedes Zimmer hat einen Balkon mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohneinheiten. Das erste Apartment besteht aus einem luftigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Wohnzimmer öffnet sich auf einen Balkon mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die andere Einheit ist eine Einzimmerwohnung, die für das Personal bestimmt ist. Der Hof ist tadellos angelegt und verfügt über einen mediterranen Garten sowie eine Sommerküche, ein Sonnendeck, zwei Außenduschen und einen Basketballplatz. Diese Villa verfügt über sieben Parkplätze, drei davon in der Garage. Beim Bau wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet, darunter Sonnenkollektoren, moderne Technik (Videoüberwachung, Alarmanlage) und ein



elegant dekoriertes Interieur garantieren ein Gefühl von Luxus. Privatsphäre ist garantiert, da die Villa von einer Mauer und viel Grün umgeben ist. Details wie der schmiedeeiserne Zaun, äußere Glasflächen, Holz- und Steinelemente (Säulen) sorgen für die Wärme des Hauses.  
Infrastruktur: Wasser, Strom, Kanalisation, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 2014

### Allgemein

Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Fertige m<sup>2</sup>: 1000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2600 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.408



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

