



## NEUE MODERNE VILLA MIT POOL AM NAHE VON MEER



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,320,103.28

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Postleitzahl:	21000
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

Neue Villa zum Verkauf in der Nähe von Split, nur 70 Meter vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus drei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind und in einen Ost- und einen Westflügel unterteilt sind. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnteil im Westflügel sowie einem Fitnessraum, einem Badezimmer und einer Toilette im Ostflügel. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Außenterrasse mit Pool und Liegewiese. Der erste Stock ist in zwei Teile mit identischem Layout unterteilt - jeder hat ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Außerdem besteht die obere Etage aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und ein separater Teil dieser Etage verfügt über drei weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben einen eigenen Balkon mit Meerblick. Die Villa ist von einem Garten mit mediterranen Pflanzen, einer Entspannungszone mit Tischtennis sowie einem Spielplatz für Fußball, Volleyball und Basketball umgeben. Hinter dieser Villa befindet sich eine Garage und einige nicht überdachte Parkplätze. Das Grundstück ist von einer Steinmauer in Kombination mit einem Metallzaun umgeben, der dem zukünftigen Eigentümer ein Gefühl von Komfort und Privatsphäre bietet. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und moderner Technologie gebaut, und das Innere ist geschmackvoll mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet. Da sich in unmittelbarer Nähe alle zum Leben notwendigen Einrichtungen befinden, bietet dieses Objekt ein großes Nutzungspotential für verschiedene Zwecke.

Infrastruktur: Wasser, Strom, Abwasser, asphaltierte Straße.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach



---

Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja  
Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 7  
Fertige m<sup>2</sup>: 465 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 713 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T722/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.409



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

