



## SCHÖNE NEUE VILLA IN OPATIJA



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,694,403.01

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

Zu verkaufen steht eine schöne neue Villa in der touristischen Küstenstadt Opatija, im Herzen der Kvarner-Region, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Es hat vier Stockwerke, die durch Innentreppe verbunden sind und aus drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen bestehen. Im Untergeschoss der Villa gibt es eine große Garage, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, eine Taverne und ein Zimmer. Das Erdgeschoss ist in zwei Wohnungen mit separaten Eingängen aufgeteilt. Eine Wohnung hat eine Fläche von 65 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit viel Tageslicht, einer Küche mit Esszimmer, zwei gemütlichen Schlafzimmern mit Meerblick und einem Badezimmer. Eine weitere Wohnung von 50 m<sup>2</sup> hat ein Wohnzimmer, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Beide Wohnungen haben Zugang zur Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Stadt bietet. Erster und zweiter Stock werden von einer zweistöckigen Wohnung besetzt. Die untere Etage der Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Gäste-WC, Küche mit Essbereich, Bad und zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Ankleidezimmer und eine großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Fitnessstudio und einen Entspannungsbereich mit Whirlpool. Der Innenhof der Villa verfügt über verschiedene zusätzliche Einrichtungen, die den luxuriösen Gesamteindruck vervollständigen. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen und Palmen bepflanzt und verfügt über eine Liegewiese mit Gartenmöbeln, eine Liegewiese, einen beheizten Pool, eine Außendusche, einen Außenbereich und zwei überdachte Parkplätze. Das Hauptmerkmal dieser Villa ist ihre einzigartige moderne Architektur. Während des Bauprozesses wurden die hochwertigsten Materialien (Glasoberflächen, Holzelemente) und die modernsten Technologien (Wasser- und Wärmedämmung, Videoüberwachung, Fußbodenheizung im



ganzen Haus, Deckenheizung und -kühlung, LED-Beleuchtung) verwendet und der Innenraum ausgestattet mit eleganten Designermöbeln. Diese Art von Immobilien garantiert dem zukünftigen Eigentümer einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt und kann als Familienwohnsitz oder als Touristenvermietung genutzt werden.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Kanalisation, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 763 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 758 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 4

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.414



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

