



## NEUE LUXUS-STEINVILLA MIT POOL UND MEERBLICK



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,124,703.12

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Rogoznica
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

Luxuriöse, neu erbaute Steinvilla zum Verkauf, gelegen in einem Vorort der Touristenstadt Rogoznica, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Villa verfügt über drei Etagen, die durch Innentrepfen verbunden sind, und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Umgebung und den Sonnenuntergang. Die modern gestaltete untere Etage umfasst einen großen Fitnessraum, Raum zum Entspannen mit Sauna, Dampfbad und Massagestudio. Der Erholungsbereich öffnet sich zu einer schönen Außenterrasse mit beheiztem Pool, Sonnendeck und überdachter Sommerküche mit Grill. Die erste Etage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei gemütlichen Schlafzimmern mit eigenem Bad und Balkonen mit Meerblick. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse mit bequemen Sitzmöbeln und fantastischem Meerblick. Die zweite Etage verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Massagewanne und eine private überdachte Terrasse. Alle Schlafzimmer haben einen atemberaubenden Meerblick.

Die Villa ist von einem angelegten Garten mit Palmen und mediterranen Pflanzen sowie einem Parkplatz für vier Autos und einer geräumigen Garage umgeben.

Beim Bau der Villa wurden moderne Technologien und erstklassige Materialien verwendet und die Wände wurden aus massiven Steinblöcken gebaut. Das Innere der Villa ist geschmackvoll mit Designermöbeln ausgestattet, die ein zusätzliches Gefühl von Luxus vermitteln.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen erholsamen Urlaub verbringen möchten oder eine ideale Investitionsmöglichkeit für eine touristische Vermietung suchen.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Klärgrube, asphaltierte Zufahrtsstraße.



---

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja  
Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.415



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

