



LUXUSVILLA MIT SCHWIMMBAD UM SPLIT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,984,287.94

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Veröffentlicht:	08.09.2023

Beschreibung:

Eine luxuriöse neue Villa zum Verkauf, gelegen auf einem großen Grundstück in einem Vorort von Split. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, weit weg vom Trubel der Stadt und gleichzeitig nur wenige Autominuten vom Strand, dem Flughafen und den historischen Zentren von Split und Trogir entfernt. Die Villa wurde 2020 unter Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Technologie erbaut und verfügt über vier Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind. Der Innenraum ist geschmackvoll mit eleganten Möbeln eingerichtet und mit modernen Geräten ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Spielzimmer mit Billard und Tischfußball, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer öffnet sich durch Glasschiebewände zu einer teilweise überdachten, großzügigen Terrasse mit einem 50 m² großen Infinity-Pool und einer Sonnenterrasse. Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Auf dieser Etage gibt es auch einen Bereich mit Fitnessraum, Sauna, Dusche und einer schönen geräumigen Terrasse mit Whirlpool und Meerblick. Im zweiten Stock befindet sich eine herrliche Terrasse (ca. 120 m²) mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Stadt Split. Die Villa ist von einem gepflegten, wunderschön angelegten Garten mit Rasen, Blumen und mediterranen Pflanzen umgeben. In der Nähe des Pools gibt es einen Eingang zum Keller (ca. 80 m²), der als Fitnessraum, Abstellraum oder Ruhebereich mit Taverne und Weinkeller ausgestattet werden kann. Auf dem Grundstück gibt es außerdem eine überdachte Terrasse mit Grill und ein Esszimmer sowie einen Parkplatz für vier Autos. Diese Luxusvilla ist ideal für einen Sommerurlaub, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition in eine touristische Vermietung.

Infrastruktur: asphaltierte Zufahrtsstraße, Strom, Wasser, Klärgrube und in naher Zukunft wird ein



Anschluss an die städtische Kanalisation erwartet.

Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Besichtigung sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur nach dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.

Neu: Ja
Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Fertige m²: 350 m²
Grundstücksgröße: 1700 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.426



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

