



KORČULA, HOTEL IN ERSTER REIHE ZUM MEER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,755,161.9

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	16.04.2024

Beschreibung:

AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT!

Zum Verkauf steht ein Hotel in einer malerischen Küstenstadt auf der Südseite der Insel Korčula. Die Lage ist ideal, in erster Reihe zum Meer und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Das Hotel ist mit 3 Sternen kategorisiert, erfüllt aber alle Voraussetzungen, um in eine höhere Kategorie aufzusteigen. Es erstreckt sich über vier Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind, und verfügt über insgesamt 45 Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich Haupteingang, Rezeption, Lagerraum, Restaurant mit professioneller Küche und Terrasse mit Pool. In den drei Obergeschossen befinden sich Gästezimmer. Die Gästezimmer befinden sich in den drei Obergeschossen. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine Minibar, eine Klimaanlage, Sat-TV und einen Telefonanschluss. Die meisten Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Hotel verfügt auch über einen Parkplatz für Gäste mit einer Größe von 163 m². Die Sanierung der Außenfassade des Hotels erfolgte im Jahr 2020 (Fassade, Dachisolierung, neue Balkon- und Zimmertüren, Alarmanlage), sodass weitere Investitionen minimal und den Wünschen des zukünftigen Eigentümers entsprechend ausfallen würden.

Nach der Besichtigung der Immobilie ist eine Einsichtnahme in die Geschäftsbücher möglich.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Abwasser, asphaltierte Zufahrtsstraße.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Allgemein

Fertige m²: 2537 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.307.480

