



## AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT POOL AM MEER



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien  
Stadt: Supetar  
Veröffentlicht: 19.04.2024

#### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine einzigartige Villa neueren Baus in ruhiger Lage neben einem Pinienwald und nur 120 Meter vom kristallklaren Meer und dem wunderschönen Kiesstrand entfernt. Die Villa besteht aus drei Etagen, die durch eine Innentreppe mit Glasgeländer verbunden sind. Das Untergeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, Ankleideraum und Terrasse sowie einer Waschküche, einem Fitnessraum, einer Sauna und einem weiteren Badezimmer. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Maschinenraum und ein großer Abstellraum. Der Haupteingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, offener Küche mit Essbereich, Spielzimmer, das als Büro genutzt werden kann, Gäste-WC und Schlafzimmer mit Bad sowie einem kleinen Wohnzimmer mit Terrasse. Das Hauptwohnzimmer hat durch Glasschiebewände Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Pool und Sonnendeck. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer - eines mit Ankleidezimmer und das andere mit Einbauschränk. Jedes dieser Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, ein kleines Wohnzimmer und eine Terrasse mit einem schönen Blick auf die Umgebung. Alle kleinen Wohnräume, die an die Schlafzimmer angeschlossen sind, verfügen über Installationen für Geräte und Küchenanschluss. So kann auf Wunsch jedes Schlafzimmer in eine separate Einheit umgewandelt werden. Die Villa ist von einem gepflegten, modern gestalteten Garten mit mediterranen Pflanzen umgeben, der ein Gefühl von Komfort und Bequemlichkeit schafft. Der größte Teil der Terrasse ist offen und sonnendurchflutet, aber es gibt auch einen kleinen überdachten Bereich für diejenigen, die Schatten mögen. Das Anwesen verfügt über einen beheizten Swimmingpool, eine Außendusche, eine Sonnenterrasse und einen Essbereich im Freien mit einem Steinkamin zum Grillen. Für zusätzlichen Luxus sorgt der Weinkeller. Darüber hinaus verfügt die Villa über vier Parkplätze, von denen zwei überdacht sind. Beim Bau wurden die besten Materialien und modernen Technologien



(Wärmepumpe, zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung) verwendet, und der Innenraum wurde geschmackvoll mit modernen, eleganten Möbeln eingerichtet. Das Haus hat Sonnenkollektoren. Unter Berücksichtigung der zusätzlichen Ausstattung der Villa, ihrer kompletten Ausstattung, idealen Lage und Nähe zu der für ein angenehmes Leben notwendigen Infrastruktur, kann mit Sicherheit geschlussfolgert werden, dass diese Immobilie eine Rarität auf dem Markt und daher äußerst begehrt ist.

Infrastruktur: Wasser, Strom, Klärgrube, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja  
Gebaut: 2019

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

IX8.307.482

