



## EINZIGARTIGES EIGENTUM IM ZENTRUM VON SPLIT



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,223,559.3

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Veröffentlicht:	27.05.2024

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein renoviertes Steinhaus in ausgezeichneter Lage in einem der alten Viertel im Zentrum von Split, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum, der Uferpromenade und dem Waldpark Marjan entfernt. Das Haus hat eine Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>, liegt auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Wohnungen, verteilt auf 4 Etagen. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 80 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine 90 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Terrasse. In den beiden Obergeschossen befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon im Untergeschoss sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss.

Vor dem Haus gibt es einen schönen Garten von 80 m<sup>2</sup> mit Grill.

Das Haus wird mit einem etablierten Tourismusunternehmen mit hohen Bewertungen von Gästen sowie zwei Genehmigungen für den Bau von 2 Gebäuden mit 2 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> verkauft.

Diese Immobilie ist eine Rarität auf dem Markt und stellt ein großes Investitionspotenzial dar!

Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Besichtigung sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur nach dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.

Zustand:	Ausgezeichnet
----------	---------------



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4
----------------	---

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ONZV-T759/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ONZV-T759/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.307.491
-----------	-------------

