



Haus Doričići, Kostrena, 186m²



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 1,090,915.61 |

Standort

| | |
|-----------------------|--|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt: | Kostrena |
| Veröffentlicht: | 14.03.2025 |
| Beschreibung: | |
| Location: | Primorsko-goranska županija, Kostrena, Doričići. |

SCHÖNES HAUS MIT GARTEN, SWIMMINGPOOL, AUSSENGEBÄUDE UND GARTEN.

Zum Verkauf steht ein wunderschönes zweistöckiges Einfamilienhaus mit Blick auf den Kvarner in Kostrena (Doričići).

- Grundstück (1090m²): zweistöckiges Haus, Garten mit Überdachung, Auffahrt für Autos, Nebengebäude mit Überdachung, Swimmingpool (4x8m), drei Kaskaden mit Obst- und Olivenbäumen;
- Untergeschoss (93 m²): Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, kleines Badezimmer mit WC;
- Obergeschoss (93 m²): Hauptschlafzimmer (Badezimmer, Balkon und begehrter Kleiderschrank), Nebenschlafzimmer (Balkon), Gästezimmer, großes Badezimmer;
- Dachboden (93 m²);

Die Terrasse, auf der sich ein 4x8m großer Swimmingpool befindetet, ist mit einer Dusche, einer Cabana, Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet. Die Poolpflege übernimmt ein automatischer Reinigungsroboter. Der Poolbereich ist mit Pflanzen umrandet und überdacht, was dem Vergnügen und der Entspannung zusätzlichen Charme verleiht.

Unterhalb des Teils mit dem Pool befinden sich drei Kaskaden mit Oliven, Feigen, Granatäpfeln und Mandeln, die in der Saison regelmäßig Früchte tragen. Außerdem wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert und überall auf dem Grundstück wachsen Pflanzen, die über 15 Jahre alt (einige sogar älter) sind.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage und einem CCTV-System mit der Möglichkeit der Fernüberwachung gesichert.



Saubere Eigentumsverhältnisse und ordnungsgemäße Papiere. Das Haus wurde im Jahr 2003 gebaut. Die Umgebung mit dem Pool wurde im Jahr 2016 fertiggestellt. In das Haus wurde kontinuierlich investiert (z. B. wurde das Dach vor 5 Jahren gewechselt, die Fliesen rund um den Pool wurden vor 6 Monaten gewechselt).

Der Weg zum nächsten Strand, Svežanj, ist in 10 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen. Er beginnt am südlichen Seitenausgang des Grundstücks und führt durch den Wald bis zum Parkplatz oberhalb der Bucht.

ID CODE: 5619

Stjepan Vrsalović, mag.oec.

Agent s licencom

Mob: 0914848887

Tel: 051403771

E-mail: stjepan@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Gebaut: 2003

Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 3 |
| Fertige m ² : | 186 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1090 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

Gebäudedetails

| | |
|---------------------|------|
| Parkplatz: | Ja |
| Anzahl der Garagen: | 1 |
| Außen-Ausstattung: | Pool |

Mietdetails

| | |
|-----------|----|
| Möbliert: | Ja |
|-----------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/XTHX-T3641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

488983

