



## Haus Novi Vinodolski, 250m2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 648,652.31

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	14.03.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus bestehend aus einem Erdgeschoss und 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> in einer großartigen Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio mit schöner Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Abstellraum. Davor gibt es eine Terrasse und im Erdgeschoss gibt es eine Garage. Erdgeschoss, erster und zweiter Stock sind durch Innentreppe verbunden und bilden eine Wohneinheit.

Der erste Stock hat einen separaten Eingang von außen, Außentreppe. Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer, Flur, verglaste Veranda und eine größere Terrasse mit Grill. Auf der zweiten Etage befinden sich vier Schlafzimmer (zwei mit Balkon), Badezimmer und Flur.

Immobilien (I und II) haben die Funktion des Tourismus.

Das Haus ist so konzipiert, dass 3 Wohneinheiten gebaut werden können.

Sehr schön eingerichteter und umzäunter Garten von 460 m<sup>2</sup>, Parkplatz für 2 Autos + Garage.

Entfernung vom Zentrum ca. 150 und 350 Meter vom Meer entfernt. Immobilie ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben.

ID CODE: 3753

Marina Mudrovčić  
Agent s licencom



---

Mob: 0915787803  
Tel: 051403771  
E-mail: [marina@joda-nekretnine.hr](mailto:marina@joda-nekretnine.hr)  
[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 460 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XTHX-T805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 277457

