



## ELITE WOHNUNGEN IN ERSTER REIHE ZUM MEER



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 627,530.02

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	25.03.2025

### Beschreibung:

Im Bau befindliche Elite-Wohnungen zum Verkauf, gelegen in einer malerischen Bucht mit kristallklarem Meer, auf der Südseite der Insel Korčula. Dieser Ort ist ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Die Gegend verfügt über ein besonders angenehmes mediterranes Klima, ein reiches kulturelles Erbe und eine außergewöhnliche Naturschönheit, die zukünftige Mieter das ganze Jahr über genießen werden. Das Gebäude ist nach Südwesten ausgerichtet und besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss und 2 Etagen mit Dachterrasse. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohneinheit, insgesamt also drei Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und einen einzigartigen Raum aus Wohnzimmer und Küche nach dem Prinzip eines offenen Grundrisses, der sich zur Terrasse mit Pool hin auflöst. Die Apartments sind nach dem für das Leben an der Küste typischen Gedanken der gleichberechtigten Nutzung von Innen- und Außenbereichen konzipiert. Daher wird der Gestaltung des Innen- und Außenraums gleichermaßen Aufmerksamkeit geschenkt. Ein weiteres Highlight ist neben der Galerie und der Terrasse der attraktive Atriumraum im zentralen Teil der Wohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung im obersten Stockwerk verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool. Große Glasflächen tragen dazu bei, die Grenze zwischen Innen und Außen aufzuheben. Darüber hinaus wird das Ambiente eines Lebens inmitten der Natur durch die Einführung von Pflanzgefäßen mit einheimischen mediterranen Pflanzen entlang der Galerien und Terrassen auf allen Etagen, einschließlich der Dachterrasse, noch verstärkt. Die Wohnungen sind stets mit einer Inneneinrichtung aus hochwertigen Materialien und hohen Verarbeitungsstandards verfeinert, alles in Farbtönen, die an die natürliche Umgebung der Wohneinheiten erinnern. Die Wohnungen werden komplett ausgestattet mit sorgfältig ausgewählten Materialien und hochwertiger



Ausstattung namhafter Hersteller geliefert, was die Lebensqualität zukünftiger Mieter deutlich verbessern, die Funktionalität der Räumlichkeiten erhöhen und die Wartungskosten langfristig senken wird. Glaswände werden mit der Möglichkeit einer intelligenten Fernsteuerung der Transparenz dank der Technologie der intelligenten Glasfolie (Folie) hergestellt. Das intelligente KNX-Smart-Home-System für Wohnungen umfasst eine intelligente Verwaltung des Energie- und Elektrosystems des Gebäudes sowie eine Sicherheitsvideoüberwachung.

Hochwertige Sanitärkeramik des renommierten Herstellers Villeroy & Boch und attraktive Keramikfliesen tragen zum luxuriösen Gesamteindruck von Badezimmern bei. Auf dem rückwärtigen Parkplatz stehen den Mietern Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Ausstattung und Mobiliar sind im Preis inbegriffen.

Der Baubeginn ist für September 2025 geplant.

Preis der Wohnungen:

Erdgeschoss (160,5 m<sup>2</sup>) - 642 000 EUR

1. Etage (134,1 m<sup>2</sup>) - 536 400 EUR

Penthouse (193,3 m<sup>2</sup>) – 773 200 EUR

Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Besichtigung sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur nach dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.

Neu: Ja  
Gebaut: 2024

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 134 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/ONZV-T739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX8.309.762

