



## Haus mit Meerblick und Pool, zu verkaufen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,590,368.34

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	25.03.2025

### Beschreibung:

Riviera von Omiš, ideal für Wohnen und Tourismus. Es befindet sich in der zweiten Reihe vom Meer und besteht aus zwei getrennten Teilen, dem östlichen und dem westlichen.

Der westliche Teil des 250m<sup>2</sup> großen Grundstücks umfasst vier Zweizimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen und Meerblick, die während der Sommersaison erfolgreich vermietet werden.

Die im östlichen Teil gelegene Maisonette-Wohnung mit 200 m<sup>2</sup> verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das Wohnzimmer ist über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden, wo sich ein Innenpool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer, ein Ruheraum, ein Außenpool und eine Terrasse befinden.

Das Haus ist vollständig klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung, einen beheizten Pool und eingebaute Sonnenkollektoren für den Warmwasserbereiter. Das Anwesen umfasst auch eine Garage für vier Autos, acht Parkplätze und einen Liegeplatz für ein Boot, wo der Käufer auch ein Beiboot erhält.

Die Entfernung zum Meer beträgt 70 m.

Mehr zum Standort: Omiš ist eine dalmatinische Stadt, zwischen Split und Makarska an der Mündung des Flusses Cetina. Bekannt durch die reichhaltige Geschichte bezüglich der Piraten, welche die gefährlichsten des Mittelmeeres waren. In zahlreichen Restaurants kann man gastronomische



---

Delikatessen der Region Omis degustieren. Die Omiška Riviera erstreckt sich von Omiš bis Pisak, welches sich um die 15km südöstlich befindet. Die Riviera besteht aus folgenden Destinationen: Nemira, Stanići, Ruskamen, Lokva Rogoznica, Medići, Mimice, Marušići und Pisak.

## Allgemein

Schlafzimmer:	11
Fertige m <sup>2</sup> :	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	610 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/SIEZ-T152/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/SIEZ-T152/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	k509
-----------	------

