



## Luxusapartment, erste Reihe am Meer, zu verkaufen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 536,400

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	31.03.2025

### Beschreibung:

Wir bieten eine neue, im Bau befindliche Luxuswohnung zum Verkauf an, die sich auf der Südseite der Insel Korčula befindet, die für ihre atemberaubenden versteckten Strände und kristallklaren Wasser sowie ihre Weinkultur und Olivenhaine bekannt ist.

Der Standort wurde sorgfältig ausgewählt, um zukünftigen Mietern das einzigartige Wohnerlebnis nur wenige Schritte vom Meer entfernt zu bieten. Auf der Insel finden Sie einsame Buchten und ruhige Buchten mit kristallklarem Meer, ideal zum Entspannen und Eintauchen in die Natur. Die Gegend verfügt über ein besonders angenehmes mediterranes Klima, ein reiches kulturelles Erbe und eine außergewöhnliche Naturschönheit, die zukünftige Bewohner dieser Immobilie das ganze Jahr über genießen werden.

Das Gebäude der Wohnung hat eine längliche rechteckige Form und ist so gestaltet, dass die kürzere Seite bzw. die Vorderseite nach Westen und die längere Seite nach Süden ausgerichtet ist. Genau in diesen Zonen sind prächtige Terrassen und Galerien geplant, um das Sonnenlicht optimal zu nutzen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus:

- Zwei Schlafzimmer mit jeweils angeschlossenem Badezimmer
- Offener Grundriss von Wohnzimmer und Küche
- Geräumige Terrasse mit Pool und Galerie
- Ein WC



Die Wohnung ist nach dem für das Leben an der Küste typischen Gedanken der gleichberechtigten Nutzung von Innen- und Außenbereich gestaltet. Daher wird der Gestaltung des Innen- und Außenraums gleichermaßen Aufmerksamkeit gewidmet. Große Glasflächen tragen dazu bei, die Grenze zwischen Innen und Außen aufzuheben. Darüber hinaus wird die Atmosphäre eines Lebens inmitten der Natur durch die Aufstellung von Pflanzgefäßen mit einheimischen mediterranen Pflanzen entlang der Galerie und der Terrasse noch verstärkt.

Die Inneneinrichtung wurde mit hochwertigen Materialien und hochwertigen Oberflächen gestaltet, alles in Farbtönen, die an die natürliche Umgebung der Wohneinheiten erinnern.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Dezember 2025 geplant.

Home-Funktionen:

- Das für Wohnungen konzipierte intelligente KNX-Smart-Home-System umfasst eine intelligente Verwaltung des Energie- und Elektrosystems des Gebäudes sowie eine Sicherheitsvideouberwachung.
- Auf dem rückwärtigen Parkplatz stehen den Mietern Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.
- Glaswände verfügen über die Möglichkeit einer intelligenten Fernsteuerung der Transparenz dank der Smart Glass Film (Folien)-Technologie.
- Für die Beheizung und Kühlung der Wohnung ist ein Vaillant-System mit Wärmepumpe vorgesehen, das nach dem Prinzip der Nutzung erneuerbarer Energiequellen arbeitet und die Heiz-/Kühlkosten deutlich senkt. Die Steuerung der gesamten Anlage erfolgt über einen Wandregler.
- Die Wohnung ist mit dem für ihre äußerst hohe Qualität bekannten TECE-Sanitärssystem und Fußbodenheizung ausgestattet.
- Hochwertige Sanitärkeramik des renommierten Herstellers Villeroy & Boch und attraktive Keramikfliesen tragen zum luxuriösen Gesamteindruck des Badezimmers bei.
- Das gemeinsame Treppenhaus des Gebäudes befindet sich in einem verglasten Kubus, für den eine moderne und optisch ansprechende Membran aus Glasbausteinen vorgesehen ist.

Mehr zum Thema Baustoffe und Energieeffizienz:

Zertifiziertes Holz mit hervorragenden Dämm- und Feuchtigkeitsregulierungseigenschaften, hochwertige ALU-Fenster und -Türen, integriertes Heiz-, Kühl- und Lüftungssystem – all das und mehr trägt zur außergewöhnlichen Energieeffizienz des Gebäudes bei. Die Wohnungen werden komplett ausgestattet mit sorgfältig ausgewählten Materialien und hochwertiger Ausstattung namhafter Hersteller geliefert, was die Lebensqualität zukünftiger Mieter deutlich verbessern, die Funktionalität der Räumlichkeiten steigern und die Wartungskosten langfristig senken wird.

Das Gebäude besteht aus einer einzigartigen Kombination aus Beton, Stahlkonstruktion und Brettsperholz. Das sogenannte CLT-System (Cross Laminated Timber) ist eine attraktive Option für alle, die ein innovatives, umweltfreundliches und solides Bausystem suchen. Der Einsatz von CLT in Kombination mit der Stahlkonstruktion gewährleistet eine leichte Konstruktion, die gleichzeitig sehr stabil und flexibel ist. Dank ihrer außergewöhnlichen Flexibilität absorbieren CLT-Platten im Falle eines Erdbebens deren Energie und erhöhen so die Sicherheit der Mieter und schützen das Gebäude vor Schäden. Darüber hinaus zeichnet sich das Leichtbausystem durch eine schnellere und einfachere



Konstruktion aus, da die CLT-Platten und Stahlelemente im Werk hergestellt und vor Ort montiert werden, was Baukosten und Bauzeit reduziert. Darüber hinaus trägt Holz wie CLT zur Reduzierung der Treibhausgasemissionen bei, was es zu einer umweltfreundlicheren Wahl macht.

Gemäß den Grundsätzen der Nachhaltigkeit wurde für die Wärmedämmung eine Holzfaserdämmung gewählt, die zusammen mit CLT zur außergewöhnlichen Energieeffizienz der Gebäude beiträgt.

Mehr zum Standort: Korcula ist eine grüne Insel, die seit prähistorischen Zeiten bewohnt ist und auf der rund um die Insel Spuren antiker Artefakte gefunden wurden. Die Stadt Korcula ist als antike Stadt bekannt, die von erhaltenen Mauern umgeben ist. Es hat die Form einer Halbinsel mit außergewöhnlich schmalen Fischgrätenwegen. Darüber hinaus hat der „Medizintourismus“ für diese Insel aufgrund des milden Klimas, der sauberen Luft, des kristallklaren Meeres und der Heilpflanzen, die an mehreren Orten der Insel zu finden sind, eine besondere Bedeutung. Korcula stellt heute eine einzigartige Kombination aus wunderschöner Natur, tausendjähriger kultureller Tradition, Geschichte und modernem Tourismus dar. Unzählige Strände und Buchten, Luxushotels und Villen, jahrhundertealte Olivenhaine und Weinberge machen diese Insel zu etwas ganz Besonderem.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	134 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/SIEZ-T184/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/SIEZ-T184/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	al103
-----------	-------

