



Zwei Villen direkt am Strand, zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,994,929.76

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	01.04.2025

Beschreibung:

Diese zwei außergewöhnlichen Villen mit Apartments liegen in der Stadt Stanici, in der Nähe von Omiš, direkt am Strand, auf einem leicht erhöhten Gelände, am Ende eines steilen Hangs mit Häusern, einer Straße, Vegetation und Felsen. In ausreichender Entfernung, um die Privatsphäre zu wahren, und dennoch in der Nähe, etwa 200m von den Villen entfernt, befinden sich Einrichtungen wie Geschäfte und Cafés. Die Villen bieten einen bezaubernden Blick auf das Meer, die Küste und die Vegetation. Sie sind ideal für diejenigen, die das Meer lieben und eine einzigartige und luxuriöse Ferien- oder Ganzjahresresidenz in einer wunderschönen und entspannenden mediterranen Umgebung suchen. Darüber hinaus eignen sie sich ebenso ideal für die touristische Vermietung oder eine Kombination davon.

Sie liegen auf einem ca. 600m² großes Grundstück und verfügen zusammen über eine ca. 300m² große Wohnfläche.

Die Hauptvilla verfügt über eine ca. 250m² große Wohnfläche aufgeteilt auf vier Etagen. In dieser Villa gibt es zwei Apartments, die jeweils über zwei Etagen verteilt sind und durch eine Innen- und eine Außentreppe verbunden sind.

In der ersten, oberen Wohnung befinden sich folgende Räume:

- Ein Wohnzimmer
- Ein Esszimmer
- Eine Küche



- Eine Toilette
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Zwei Terrassen

In der zweiten, unteren, kürzlich renovierten Wohnung befinden sich folgende Räume:

- Ein Wohnzimmer
- Ein Esszimmer
- Eine Küche
- Eine Toilette
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Eine Waschküche

Die zweite, kleine Villa liegt unterhalb der Hauptvilla, näher am Meer. Es hat eine ca. 50m² große Wohnfläche aufgeteilt auf zwei Etagen. In dieser Villa gibt es folgende Räume:

- Eine Küche
- Ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Garderobe
- Eine Toilette
- Zwei kleine Lagerräume auf der Außengalerie über dem Pool
- Eine Terrasse mit Pool

Ein einzigartiger kaskadenförmiger Hof mit Terrasse bietet folgende Inhalte:

- Ein Pool mit Treppe und Handlauf
- Ein Bereich rund um den Pool, einschließlich einer Liegewiese
- Galerien
- Ein Steingrill
- Ein Essbereich
- Treppen
- Gartenteile mit Kulturpflanzen

Weitere Hauptmerkmale dieser Immobilie:

- Ein zusätzliches, freistehendes, ca. 50m² großes Grundstück
- Drei Parkplätze
- Es besteht die Möglichkeit, den Wohnraum der Hauptvilla zu erweitern oder ein zusätzliches Gebäude hinzuzufügen

Mehr zum Standort: Omis ist eine dalmatinische Stadt, zwischen Split und Makarska an der Mündung des Flusses Cetina. Bekannt durch die reichhaltige Geschichte bezüglich der Piraten, welche die gefährlichsten des Mittelmeeres waren. In zahlreichen Restaurants kann man gastronomische Delikatessen der Region Omis degustieren. Die Omiška Riviera erstreckt sich von Omiš bis Pisak, welches sich um die 15km südöstlich befindet. Die Riviera besteht aus folgenden Destinationen: Nemira, Stanići, Ruskamen, Lokva Rogoznica, Medići, Mimice, Marušići und Pisak.

Allgemein



Schlafzimmer: 5
Fertige m²: 300 m²
Grundstücksgröße: 600 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: k551

