



## Erste Reihe, großes Grundstück mit Baugenehmigung, zu verkaufen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 809,706.78

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Supetar
Veröffentlicht:	03.04.2025

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein großes landwirtschaftliches Grundstück mit Baugenehmigung für eine moderne, großzügige Villa. Es liegt auf der Insel Brač, in ausgezeichneter Lage, in der ersten Reihe zum Meer. Das Grundstück bietet Privatsphäre und ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die neugierigen Blicken und Menschenmassen entfliehen möchten. Die Villa bietet ein besonderes, luxuriöses und komfortables Leben und verfügt über ein außergewöhnliches, faszinierendes und futuristisches architektonisches Design. Das Land liegt in einer natürlichen Umgebung mit einem Pinienwald, viel mediterraner Vegetation und in der Nähe einer unberührten felsigen Meeresküste. Darüber hinaus bietet es einen bezaubernden Blick auf die kristallklare Adria.

Die Grundstücksfläche beträgt 30.000m<sup>2</sup> und die Wohnfläche 1.025m<sup>2</sup>, davon sind 395m<sup>2</sup> oberirdisch und 630m<sup>2</sup> unterirdisch.

Die landwirtschaftlichen Flächen umfassen 200 Olivenbäume, 140 Zitronenbäume und 80 Johannisbrotbäume, die alle bereits gepflanzt sind. Es besteht auch die Möglichkeit, auf dem Grundstück Olivenöl zu produzieren und zu präsentieren. Aus diesem Grund verfügt die Immobilie über ein großes Potenzial und ist eine hervorragende Investition.

Zusätzlich zu den oben genannten Funktionen umfasst dieses Projekt auch:

- Eine Seilbahn, die zum Meer führt
- Eine Treppe, die zum Meer führt



- 
- Eine Straße im Inneren des Landes
  - Ein Pavillon
  - Ein Sommersteg, der zum Sonnenbaden oder als Anlegestelle für ein Boot genutzt werden kann

Der Wohnbereich der Villa umfasst den Hauptbereich und den Gästebereich. Im Hauptbereich befinden sich folgende Räume:

- Eine Eingangshalle, 6m<sup>2</sup>
- Eine Küche mit Abstellraum, 20m<sup>2</sup>
- Eine Wohnfläche, 65m<sup>2</sup>
- Ein Schlafzimmerkorridor, 35m<sup>2</sup>
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, 37m<sup>2</sup>
- Zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken und Badezimmern, wobei jedes Schlafzimmer eine Fläche von 30m<sup>2</sup> hat

Im Gästebereich befinden sich folgende Räume:

- Eine Halle, 25m<sup>2</sup>
- Zwei Wohnungen mit Badezimmern, wobei jede Wohnung eine Fläche von 45m<sup>2</sup> hat

Alle Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit Meerblick.

Neben dem Wohnraum und dem Showroom für Produktpräsentationen umfasst die Villa auch:

- Aufzug
- Ein Wellnessbereich mit Innenpool
- Eine Terrasse mit einem außergewöhnlich geformten Außenpool
- Ein Keller
- Ein Parkplatz
- Eine Zufahrtsstraße

Das Innere der Villa kann problemlos nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers verändert werden. Auf Wunsch kann das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes durch Änderungen am Hauptprojekt verändert werden. Diese Villa stellt mit ihrem Design und allen Möglichkeiten, die sie bietet, ein einzigartiges Anwesen dar, das sich ideal zum Entspannen und Genießen eignet.

Mehr zum Standort: Brac ist die größte Insel in der Region Dalmatien und die drittgrößte Insel der Adriaküste. Es liegt zwischen Split und Hvar und ist sehr gut mit dem Festland verbunden. Die gebräuchlichsten Transportmittel, um die Insel zu erreichen, sind Fähren, Katamarane, Privatboote und UBER-Boote. Brac ist eine der sonnigsten Inseln mit 2600 Sonnenstunden im Jahr. Die Besucher freuen sich, die Insel wegen ihrer wunderschönen Strände, der einzigartigen Natur und den zahlreichen Denkmälern zu besuchen. Darüber hinaus werden das ganze Jahr über einige authentische Veranstaltungen und sportliche Aktivitäten organisiert. Daher ist es ideal für den Sommerurlaub und zum Wohnen außerhalb der Saison.

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 30000 m<sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/SIEZ-T225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SIEZ-T225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582

