



## Hotelvilla in erster Reihe zum Meer, zu verkaufen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,933,720.23

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	03.04.2025

### Beschreibung:

Wir bieten eine Hotelvilla zum Verkauf an, die sich auf der Westseite der Insel Korčula befindet, die für ihre atemberaubenden versteckten Strände und kristallklaren Wasser sowie ihre Weinkultur und Olivenhaine bekannt ist.

Die 612m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 601m<sup>2</sup> und verfügt über vier Etagen mit elegant und modern eingerichteten Schlafzimmern und einem wunderschön dekorierten Garten mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Rezeption, ein Restaurant/Bar, eine Küche und zwei Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Zimmer, das renoviert werden muss, sowie ein separater Raum, ein Abstellraum (40m<sup>2</sup>) und eine Waschküche mit Toilette für das Personal.

Im Untergeschoss gibt es einen Gemeinschaftsloungbereich, der zum geselligen Beisammensein einlädt und die Möglichkeit für eine kleinere Spa-Einrichtung und ein Schlafzimmer bietet.

Derzeit wird am Bau einer Strandbar im Freien sowie zweier großer Außenterrassen gearbeitet. Darüber hinaus bietet das Hotel zusätzliche Möglichkeiten, darunter die mögliche Installation eines Solarkraftwerks auf dem Parkplatzpavillon mit einer Spitzenleistung von 16 KW (mit der Möglichkeit



der Finanzierung durch EU-Mittel) und einer E-Auto-Ladestation. Das Hotel ist außerdem dabei, ein Öko-Hotelzertifikat zu erhalten.

Zusätzliche Hauptfunktionen:

- Sechs Parkplätze
- Wassertank (32m<sup>2</sup>)
- Zimmer im Jahr 2019 renoviert
- Intelligentes System mit Karteneingabe
- Klimaanlagesteuerung mit Software (Adria electronic)

Dieses atemberaubende Anwesen profitiert von seiner hervorragenden Lage und einem bereits etablierten Unternehmen, das eine konstante Auslastung gewährleistet. Daher stellt es eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für Personen dar, die an diesem profitablen Unterfangen interessiert sind.

Mehr zum Standort: Korcula ist eine grüne Insel, die seit prähistorischen Zeiten bewohnt ist und auf der rund um die Insel Spuren antiker Artefakte gefunden wurden. Die Stadt Korcula ist als antike Stadt bekannt, die von erhaltenen Mauern umgeben ist. Es hat die Form einer Halbinsel mit außergewöhnlich schmalen Fischgrätenwegen. Darüber hinaus hat der „Medizintourismus“ für diese Insel aufgrund des milden Klimas, der sauberen Luft, des kristallklaren Meeres und der Heilpflanzen, die an mehreren Orten der Insel zu finden sind, eine besondere Bedeutung. Korcula stellt heute eine einzigartige Kombination aus wunderschöner Natur, tausendjähriger kultureller Tradition, Geschichte und modernem Tourismus dar. Unzählige Strände und Buchten, Luxushotels und Villen, jahrhundertealte Olivenhaine und Weinberge machen diese Insel zu etwas ganz Besonderem.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 612 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/SIEZ-T228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SIEZ-T228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: k1508



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

