



## Luxusvilla mit Meerblick und Pool, zu verkaufen



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,240,799.63 |

### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Kroatien        |
| Staat/Region/Provinz: | Split-Dalmatien |
| Stadt:                | Omiš            |
| Veröffentlicht:       | 09.04.2025      |

### Beschreibung:

Wir verkaufen eine Luxusvilla in der Nähe der Stadt Omiš, in ausgezeichneter Lage, 240m vom Meer entfernt. Die wichtigsten Highlights dieser Villa sind ihr außergewöhnliches architektonisches Design, der Meerblick, der von vielen Teilen des Innen- und Außenbereichs der Villa aus möglich ist, und der Blick auf die herrlichen Berge. Da die Villa an einer Straße mit wenig Verkehr liegt, ist sie zugänglich und gut angebunden, so dass gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre garantiert sind. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen inspirierenden und interessanten Wohnsitz als Pause vom alltäglichen Alltag, aber auch eine gute Verbindung zu Annehmlichkeiten und der Natur suchen, wozu diese moderne Villa gut passt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 861m<sup>2</sup> und verfügt über 298m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es ist in vier Etagen unterteilt, die durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Inhalte:

- Ein überdachter Parkplatz für ca. vier Autos
- Eine Ladestation für Elektroautos
- Ein Maschinenraum

Die erste Etage ist ganz dem Thema Wellness gewidmet und verfügt über folgende Inhalte und Räume:

- Ein Fitnessstudio mit Trainingsgeräten
- Eine Sauna
- Ein Hamam



- Ein Whirlpool
- Eine Dusche
- Ein Ruheraum
- Eine Loggia

Im zweiten Stock befinden sich folgende Räume:

- Ein offen gestalteter Raum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst
- Drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern
- Eine Loggia

Im Außenbereich der zweiten Etage befindet sich zudem eine gut eingezäunte Terrasse, die Privatsphäre, aber auch Blick auf das Meer und die Berge bietet. Diese Terrasse, zu der das Wohnzimmer Zugang hat, verfügt über folgende Inhalte:

- Ein beheizter Pool
- Ein Bereich zum Sonnenbaden
- Eine Treppe
- Eine Dekowand mit Pflanzen
- Trennwände, hinter denen sich Terrassenabschnitte befinden, zu denen die Schlafzimmer Zugang haben

Der dritte Stock ist eigentlich das Dach, das aus mehreren Teilen besteht. Es umfasst kleine Gärten mit jeweils einem Olivenbaum und eine besondere und interessant gestaltete Dachterrasse. Diese Terrasse besteht aus überdachten und nicht überdachten Teilen und umfasst folgende Inhalte:

- Nicht überdachte Sitz- und Ruhebereiche mit einem transparenten Zaun zum Meer hin, der den faszinierenden Meerblick noch verstärkt und die Verbindung zur Umgebung verstärkt
- Ein Platz für einen tragbaren Grill
- Ein überdachter Bereich mit eingebautem Waschbecken
- Ein überdachter Bereich mit Essmöbeln
- Gartenabschnitte

Weitere Hauptmerkmale dieser Villa:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Codierte Karten für den Zugang zum Lift und zur Ladestation für Elektroautos

Neben der Villa gibt es eine weitere Doppelvilla, die separat verkauft wird.

Mehr zum Standort: Omis ist eine dalmatinische Stadt, zwischen Split und Makarska an der Mündung des Flusses Cetina. Bekannt durch die reichhaltige Geschichte bezüglich der Piraten, welche die gefährlichsten des Mittelmeeres waren. In zahlreichen Restaurants kann man gastronomische Delikatessen der Region Omis degustieren. Die Omiška Riviera erstreckt sich von Omiš bis Pisak, welches sich um die 15km südöstlich befindet. Die Riviera besteht aus folgenden Destinationen: Nemira, Stanići, Ruskamen, Lokva Rogoznica, Medići, Mimice, Marušići und Pisak.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:

3



Fertige m<sup>2</sup>: 298 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 861 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/SIEZ-T270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SIEZ-T270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: k1153

