



Traditionelles Steinhaus mit Restaurant direkt am Meer, zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,525,534.52

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Rogoznica
Veröffentlicht:	09.04.2025

Beschreibung:

Wir verkaufen ein authentisches Steinhaus mit Restaurant in Rogoznica, in einer großartigen Lage, in der ersten Reihe zum Meer, an der Promenade, nur ca. 100m vom Zentrum entfernt. Dieses traditionelle dalmatinische Haus hat ein gut etabliertes Gastronomiegeschäft. Aufgrund dessen, seiner Lage und seines Stils ist es eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein gemütliches Zuhause und eine Gastronomiemöglichkeit suchen.

Das Haus befindet sich auf einem 120m² großen Grundstück und verfügt über 277m² Wohnfläche, die auf drei Etagen aufgeteilt sind. Jede Etage bietet einen bezaubernden Meerblick.

Im 127m² großen Erdgeschoss und im 75m² großen ersten Stock dieses Hauses befindet sich ein Restaurant, das bis zu 155 Personen Platz bietet. Jede dieser Etagen verfügt über eine Terrasse, d. h. den Sitzbereich im Freien des Restaurants.

Im zweiten Stock, der wie der erste Stock eine Wohnfläche von 75m² hat, befindet sich eine Zweizimmerwohnung. Darin befinden sich folgende Räume:

- Ein Wohnzimmer
- Eine Küche mit Esszimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Eine 20m² große Terrasse



Dieses charmante Haus ist aus Stein gebaut und weist schöne Holzdetails auf. Es wurde komplett renoviert. Für die Renovierung wurden hochwertige, lokale und natürliche Materialien verwendet und jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um das traditionelle Flair zu bewahren. Das Anwesen, einschließlich des Restaurants, wird voll ausgestattet und möbliert verkauft. Es verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur wie Wasserversorgung, Abwasser und Strom. Es besteht die Möglichkeit, das Anwesen in eine oder mehrere Wohneinheiten ohne Restaurant umzuwandeln.

Weitere wichtige Merkmale dieses Anwesens:

- Ein Kamin
- Klimaanlage

Mehr zum Standort: Rogoznica ist ein kleiner ruhiger dalmatinischer Ort. Das Klima ist sehr angenehm und es gibt durchschnittlich 2600 Sonnenstunden. Es ist als eine der schönsten und sichersten Häfen der Adria bekannt und zieht daher eine große Anzahl an Nautiker an. Es hat eine 54km lange Küste mit zahlreichen Buchten und Stränden. Die Rogoznica Riviera besteht aus den Orten Zatoglav, Stivasnica, Dvornice, Zecevo, Kanica, Razanj und Podglavica. Die Einwohner beschäftigen sich überwiegend mit dem Anbau von Weinreben, Oliven und Fischfang. Rogoznica hat alles Notwendige für ein angenehmes Leben über das ganze Jahr.

Allgemein

Fertige m²: 277 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: k1164

