



## Renoviertes Steinhaus in Meeresnähe, zu verkaufen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 304,054.91

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Kastel Stafilic
Veröffentlicht:	17.04.2025

### Beschreibung:

Wir verkaufen ein Steinhaus mit teilweise Meerblick, gelegen in Kastela, im historischen Stadtzentrum, nur 50m vom Meer entfernt und in der Nähe von Annehmlichkeiten. Das Haus wurde im Sommer 2024 komplett renoviert und ist bezugsfertig. Während der Renovierung wurden neue Fenster, Türen, Böden, Elektro- und Wasserinstallationen sowie ein Dach eingebaut, während die Fassade in einem denkmalgerechten Zustand belassen wurde. Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das eine großartige Kombination aus modernem und authentischem dalmatinischem Stil darstellt, sowie für diejenigen, die ein Tourismusunternehmen betreiben möchten.

Das Haus hat 60m<sup>2</sup> Wohnfläche und drei Stockwerke, die durch eine Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Ein Badezimmer mit Sauna und Whirlpool

Im ersten Stock befinden sich:

- Ein offen gestalteter Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche

Im zweiten Stock, also im Dachgeschoss, befinden sich:

- Ein Schlafzimmer

Das Haus wurde 1813 erbaut. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und jedes Detail wurde sorgfältig dekoriert.



Weitere wichtige Merkmale dieses Hauses:

- Inverter-Klimaanlage von Bosch
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock
- Eine Sicherheitstür
- PVC-Fenster mit Holzläden
- Hochwertige Keramik
- Hochwertige Beleuchtung
- Miele-Küchengeräte
- Eindeutiger Eigentumstitel
- Nutzungsgenehmigung
- Städtisches Abwasser
- Städtische Wasserversorgung
- Kostenlose öffentliche Parkplätze

Mehr zum Standort: Die Stadt Kastela liegt an der Küste des Kastelanski zaljev mit über 40 000 Einwohnern und ist der Größe nach die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Die Besonderheit dieser Stadt liegt in der Tatsache, dass sie sich um 7 Orte entwickelt hat (Kastel Sucurac, Kastel Gomilica, Kastel Kambelovac, Kastel Luksic, Kastel Stari, Kastel Novi, Kastel Stafilic) bzw. um Burgen – „kastela“, jeder Ort hat sein Spezifikum, welches diese mediterrane Region charakterisiert.

Gebaut: 1813

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/SIEZ-T348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SIEZ-T348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: k612



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

