



Renovierte autochthone Wohnung mit offenem Konzept, zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 563,274.28

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Kastel Stari
Veröffentlicht:	17.04.2025

Beschreibung:

Wir verkaufen eine Wohnung, die eigentlich ein Steinhaus ist, in Kastela, in einer großartigen Lage, nur 50m vom Meer und einem Kieselstrand entfernt, in der Nähe eines Yachthafens und im historischen Stadtzentrum. Diese Wohnung ist insofern außergewöhnlich, als sie etwa 300 Jahre alt ist, ihren traditionellen Stil sowohl im Innen- als auch im Außenbereich bewahrt hat, aber auch 2023 renoviert wurde. Im Rahmen der Renovierung wurden moderne und luxuriöse Möbel und Geräte sowie exotische Details hinzugefügt. Diese zeitgenössischen Ergänzungen passen perfekt zu den Steinwänden, der Holzdecke und anderen autochthonen Teilen dieser Wohnung. Dieses auffällige und ursprüngliche dalmatinische Anwesen eignet sich zum ganzjährigen Wohnen und ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die das dalmatinische Kulturerbe lieben und ein wirklich besonderes Zuhause für einen außergewöhnlichen Lebensstil suchen. Es wird derzeit für touristische Zwecke genutzt und ist daher ideal für diejenigen, die ein solches Geschäft auch weiterhin betreiben möchten.

Die Wohnung hat 90m² Wohnfläche und ist auf zwei Etagen aufgeteilt, die durch eine handgefertigte schmiedeeiserne Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss gibt es:

- Ein offen gestaltetes Zimmer, das ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche umfasst

Im ersten Stock gibt es:

- Ein offen gestaltetes Zimmer, das ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst



Die Wohnung ist vollständig offen gestaltet, das heißt, es gibt keine Wände zwischen den Etagen oder den Zimmern, einschließlich des Badezimmers, während der Toilettenbereich durch einen Sichtschutz abgetrennt ist. Das Haus wird voll möbliert verkauft. Die bereits erwähnte Renovierung umfasste auch das Aufbringen eines neuen Daches und komplett neue Installationen. Außerdem wurde sie gemäß den Vorschriften des Wintergartens durchgeführt, da das Haus ein geschütztes Kulturgut ist.

Weitere wichtige Merkmale dieser Wohnung:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Kamin im Wohnzimmer
- Hochwertige und moderne Geräte
- Maßgefertigte Möbel
- Einzigartiges, handgefertigtes Dekor
- Freistehende Badewanne im Badezimmerteil des Zimmers im ersten Stock
- Eindeutiger Eigentumstitel
- Nutzungsgenehmigung

Infrastruktur:

- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Abwasserentsorgung
- Glasfaser-Internet
- Kostenlose öffentliche Parkplätze

Mehr zum Standort: Die Stadt Kastela liegt an der Küste des Kastelanski zaljev mit über 40 000 Einwohnern und ist der Größe nach die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Die Besonderheit dieser Stadt liegt in der Tatsache, dass sie sich um 7 Orte entwickelt hat (Kastel Sucurac, Kastel Gomilica, Kastel Kambelovac, Kastel Luksic, Kastel Stari, Kastel Novi, Kastel Stafilic) bzw. um Burgen – „kastela“, jeder Ort hat sein Spezifikum, welches diese mediterrane Region charakterisiert.

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 90 m²

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

a491

