



## ERSTAUNLICHES 4\* HOTEL AUF DER INSEL BRAČ



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 10,023,447.25

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Bol
Veröffentlicht:	02.05.2025

### Beschreibung:

Verkauft wird ein fantastisches 4-Sterne-Hotel, das 2002 komplett renoviert wurde. Es befindet sich in der lebhaften Touristenstadt Bol auf der Insel Brač, nur 100 Meter vom kristallklaren Meer und einem wunderschönen Kiesstrand entfernt. Das Hotel verfügt über fünf Stockwerke, die durch eine Innentreppe und einen externen Panoramaaufzug verbunden sind. Die Gesamtkapazität des Hotels beträgt 120 Betten, davon sind 100 für Gäste reserviert und 20 für Arbeiter bestimmt. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnesscenter mit einem beheizten Pool von 100 m<sup>2</sup>, einer finnischen Sauna und einem Whirlpool für sechs Personen. Neben Wellness umfasst diese Etage einen Kongresssaal und eine Kaffeebar mit einer Bar mit 60 Sitzplätzen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Rezeption mit separatem Raum, der als Büro des Empfangsleiters dient, dann ein Indoor-Restaurant mit 80 Sitzplätzen und einer Bar sowie eine große Küche mit allen dazugehörigen Geräten und einer Gästetoilette. Im Erdgeschoss befinden sich auch weitere vom Personal genutzte Räume, nämlich: Sanitäranlagen mit Duschen, Abstellraum, Heizungsraum, Maschinenraum und Waschküche. Von hier aus hat man Zugang zu einer großen offenen Steinterrasse mit einem Außenpool von 100 m<sup>2</sup> und Duschen. Die Terrasse geht weiter in den Weinkeller, wo die Gäste dalmatinische Weine und lokale gastronomische Angebote probieren können. Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten und zweiten Stock, wo sich 6 Einzelzimmer und 26 gut ausgestattete Apartments für Hotelgäste befinden. Alle Wohneinheiten verfügen über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon und/oder einer Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, die Insel Hvar und den Sonnenuntergang. Im Dachgeschoss des Gebäudes befinden sich Zimmer mit Badezimmern - dies ist eine Unterkunft für Hotelangestellte. Hinter dem Hotel befindet sich ein außergewöhnlicher mediterraner Garten mit



---

Zitrusbäumen, Oliven, Feigen und Weinreben. Der Garten ist mit dem Duft von Lavendel, Basilikum und Rosmarin erfüllt, was ein Gefühl der Entspannung erzeugt. Das Hotel besitzt 40 Parkplätze für Autos. Die Fassade des Hotels ist aus Brac-Stein im traditionellen dalmatinischen Stil gebaut und stellt eines der schönsten Anwesen in Bol dar, und während der Renovierung wurden hochwertige Materialien und Techniken verwendet, wodurch sich das Hotel in die Umgebung einfügt. Da das Hotel im Geschäft etabliert ist, ist es garantiert eine gute Investition, und dank seiner idealen Lage ist die Auslastung außer Frage. Einsicht in die Geschäftsbücher ist nach Besichtigung des Objektes möglich.  
Infrastruktur: Wasser, Strom, Kanalisation, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 7000 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX8.310.463

