



## Matulji, neue Wohnung mit wunderschöner Aussicht



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 364,272.42

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	04.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

Komfortable Neubauwohnung mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht – Matulji

Zum Verkauf steht eine moderne und geräumige 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Wohnzimmer (62,5 m<sup>2</sup>), die sich in einem hochwertigen Neubau befindet und über einen eigenen Eingang verfügt, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangstreppe mit einem praktischen Waschraum daneben, einer offenen Küche, die mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie einem großzügigen Balkon mit atemberaubendem Panoramablick auf die Kvarner Bucht. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über für angenehmes Wohnen sorgt. Zusätzlich gehören drei Parkplätze zur Wohnung.

Matulji – Eine ideale Lage zum Leben und für den Tourismus!

Matulji ist eine äußerst gefragte Wohn- und Investitionsdestination, dank der unmittelbaren Nähe zur Opatija-Riviera und zur Stadt Rijeka, der ausgezeichneten Verkehrsanbindung und der Verfügbarkeit aller wichtigen Einrichtungen für ein komfortables Leben.



Die Stadt liegt an einer wichtigen Verkehrskreuzung, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn ermöglicht, wodurch sowohl Slowenien als auch Italien leicht erreichbar sind – ideal für Vielreisende oder Geschäftsleute, die ihre Möglichkeiten erweitern möchten.

Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und urbaner Infrastruktur – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Gesundheitseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zu Opatija und ihrer charmanten Küste verleiht der Immobilie zusätzlichen Wert, egal ob Sie die Wohnung als Eigenheim oder als Investition für touristische Vermietung erwerben.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese attraktive Wohnung zu kaufen, die höchsten Komfort, eine fantastische Lage und einen herrlichen Meerblick bietet!

ID CODE: 2009-76

Gebaut: 2024

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 62.5 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 3

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T101609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T101609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 574062



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

