



## MATULJI, PERMANI - Bauland 8000m<sup>2</sup> in der Arbeitszone für ein Lager / eine Halle, M ZONE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 514,752.44

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	22.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Permani.

MATULJI, PERMANI – Baugrundstück 8000 m<sup>2</sup> in der Arbeitszone für ein Lager/eine Halle, ZONE M

Grundstücksfläche 8000 m<sup>2</sup> in der Arbeitszone Matulji, Siedlung Permani. Das Grundstück befindet sich in der Zone M (Kennzeichnung D), die für den Bau eines Lagers oder einer Halle vorgesehen ist. Aufgrund der Nähe zu Verkehrsinfrastruktur und anderen Industrieanlagen ist der Standort ideal für Geschäftszwecke. Der Eigentümer hat in der Nähe des Grundstücks einen Kreisverkehr gebaut, der einen einfachen Zugang zum Grundstück und eine bessere Verkehrsanbindung bietet. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist bebaubar, und die umliegende Infrastruktur ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Hauptstraßen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die ein Lager, eine Produktionshalle oder eine andere Geschäftseinrichtung bauen möchten! Matulji: Die Gemeinde Matulji liegt in unmittelbarer Nähe von Rijeka, an den südöstlichen Hängen des Učka, und bietet eine hervorragende Anbindung an die Stadt, aber auch an alle wichtigen Verkehrswege. Diese Gemeinde ist bekannt für ihre Naturschönheiten, ihr historisches Erbe und ihr angenehmes Klima und bietet gleichzeitig alle Vorteile des Lebens in der Nähe eines größeren Stadtzentrums, ohne Menschenmassen und Umweltverschmutzung. Matulji zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung an Rijeka sowie andere wichtige Städte und Gemeinden der Kvarner-Region aus, einschließlich der Anbindung an die Autobahn, den Flughafen und den Hafen von Rijeka. Dank ihrer strategischen Lage hat sich die Gemeinde zu einem attraktiven Standort für die Geschäftsentwicklung entwickelt,



insbesondere im Industrie- und Logistiksektor. Die Umgebung bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wunderschöne Strände, kulturelles Erbe und Naturschönheiten, die Matulji zu einem attraktiven Reiseziel machen. Gleichzeitig bietet die Gemeinde eine ruhige und sichere Umgebung für das Familienleben. Ein idealer Ort für alle, die die Vorteile des Lebens in der Natur mit der Nähe zu großen Stadtzentren und Geschäftsmöglichkeiten verbinden möchten.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40729

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 8000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 607645

