



OPATIJA, PAVLOVAC - größere Wohnung 137m², 3 Schlafzimmer, Dachterrasse, Neubau in der Nähe von Opatija, Aussicht



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 538,631.03

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Pavlovac.

OPATIJA, PAVLOVAC - größere Wohnung 137m², 3 Schlafzimmer, Dachterrasse, Neubau in der Nähe von Opatija, Aussicht

Im DUX-Angebot heben wir ein hochwertiges neues Gebäude hervor, nur wenige Minuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Es handelt sich um einen Neubau mit insgesamt 3 Wohnungen mit Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Die Wohnung Nummer 3 mit einer Bruttofläche von 168,79 m² befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem Abstellraum, einer Toilette, einem „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem 15 m² großen Balkon mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock gibt es einen Flur mit Treppe, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Bad teilen. Die Treppe vom Balkon führt in die dritte Etage, wo sich ein Abstellraum, ein Technikraum und eine luxuriöse 22 m² große DACHTERRASSE mit Panoramablick auf Opatija und die Kvarner-Bucht befinden. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und das Gebäude liegt in einer Sackgasse. Schöner Ort. 5 Minuten vom Zentrum von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT zum Wohnen oder Investieren zum Zweck der touristischen Vermietung. Zusätzliche Vorteile: - Außenschreinerei aus Aluminium, die eine hervorragende Isolierung bietet - Heiz- und



Kühlsystem mit Wärmepumpe - Einbruchhemmende Eingangstür - Hochwertige Materialien Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, wunderschönem Meerblick und einer hervorragenden Lage eine ideale Wahl zum Wohnen oder Investieren. Die Fertigstellung der ROH-BAU erfolgt Anfang 2024, das Gebäude wird Ende 2024 bewohnbar sein.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 143 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T17254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 525989



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

