



OPATIJA, BREGI - Erdgeschosswohnung 153m², DB+3S mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 698,225.41

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI - Erdgeschosswohnung 153m², DB+3S mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool

Die geräumige Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Küche und 2 Badezimmern. Zur Wohnung gehört auch ein 25m² großes Studio-Apartment. Der Hof verfügt über ein schönes Schwimmbad, eine Sauna und einen Kinderspielplatz und natürlich Tischtennis für diejenigen, die Spaß und Aktivitäten haben möchten. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen höchsten Standards. - Fassadensteinwolle 10 cm dick - hochwertige Aluminiumschreinerei. Der auf der Ostseite gelegene Swimmingpool, ebenfalls mit wunderschönem Blick auf das Meer, sticht in dem wunderschön angelegten Garten hervor. Das Gelände/Hof rund um das Gebäude ist vollständig begrünt und verfügt über mehrere fallende Kaskaden. Die Wohnung wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. Dieses Anwesen liegt 1,2 km



Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 4,7 km mit dem Auto (ca. 7 Minuten). Eine einzigartige Immobilie, die auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert ist! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32574

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	153 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 528310

