



## RIJEKA, KOSTRENA - Baugrundstück 1.030 m2 mit Meerblick für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 404,853.39

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	29.07.2025

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena Sveta Lucija.

RIJEKA, KOSTRENA - Baugrundstück 1.030 m2 mit Meerblick für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!!

Das Baugrundstück hat einen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße von der asphaltierten Straße auf der Ober- und Unterseite. Die Geländekonfiguration verläuft leicht bergab. Das Feld befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage in einem attraktiven Teil von Kostrena. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Feldes. Das künftig gebaute Anwesen würde vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer haben und vom ersten Stock aus einen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht bieten. Hervorragende Infrastruktur (Bus, Krankenwagen, Apotheke, Restaurant, Kindergarten, Pumpstation...). Dieses Anwesen liegt etwa 890 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 6 Minuten mit dem Auto vom Strand Žurkovo. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Familienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Die erste kommunale Unabhängigkeit



erlangte sie 1874, behielt sie jedoch nur für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in seinem Gebiet existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste hin ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute sind Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Köstrener Blitzen sowie das milde Klima, das manchmal zu starken Stürmen führt, sind die Merkmale unserer Region. In Kostrena, einem Ort der Seeleute und Fischer, gibt es eine Reihe neu gebauter Villen, Häuser und kleinerer Gebäude mit luxuriösen Apartments mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer, aber auch auf den Wald im Hintergrund. Ein Ort, der nach der Größe einer Großstadt auf einem kleineren geografischen Gebiet organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe aller Einrichtungen, Wälder und Berge, insbesondere aber des Meeres, der Promenaden und der Naturstrände, unterscheidet Kostrena vom Rest des Küstengürtels.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 32897

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1030 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 532293

