



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 576,825.91

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI – Grundstück mit Baugenehmigung mit Blick auf das Meer, tolle Lage

Wir präsentieren Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, die Sie begeistern wird – Grundstück mit Baugenehmigung MIT MEERBLICK! Es befindet sich in prestigeträchtiger Lage in der Nähe der bekannten Stadt Opatija und der Stadt Matulje und bietet die Möglichkeit, ein Gebäude oder ein Haus von ca. 500 m² zu bauen.

Hier sind die wichtigsten Vorteile, die Sie kennen müssen:

Größe und Potenzial: Dieses Grundstück verfügt über großzügige 1200 m² und bietet hochwertigen Platz für den Bau eines Gebäudes oder Hauses in ruhiger Lage und dennoch mitten im Geschehen. Mit der Möglichkeit, eine Wohnfläche von 525 m² zu bauen, haben Sie den Raum, den höchsten Standard an Qualität und Komfort zu erreichen.

Baugenehmigung und Nebenkosten: Sie müssen nicht auf Verwaltungsvorgänge warten, da eine Baugenehmigung vorliegt und mit den Arbeiten begonnen wurde. Darüber hinaus werden die Nebenkosten bereits vergütet.

Innovation und Energieeffizienz: Das Projekt umfasst moderne Lösungen wie eine Wärmepumpe und



Sonnenkollektoren. Geplant sind ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke, außerdem besteht die Möglichkeit, die Baugenehmigung zu ändern und zu ergänzen sowie ein Garagengeschoss hinzuzufügen.

Erwähnenswert sind auch die Lage, die Nähe zur Autobahn, Matulje als starke Stadt in der Entwicklung und die allgemeine Nähe zum bekannten Opatija. Das Grundstück liegt 1800 Meter vom Meer und 750 Meter von der Luftlinie entfernt, in einer Sackgasse in einem Qualitätsviertel.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen – nutzen Sie die bereits gesicherte Baugenehmigung, bezahlte Nebenkosten und die Vorteile einer erstklassigen Lage, um Ihre Bauambitionen zu verwirklichen. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren in Richtung Geschäftsentwicklung.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 1205 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 547708

