



OPATIJA - BREGI - Haus / Villa 240m² mit Meerblick und Pool + landschaftlich gestaltete Umgebung 800m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,349,511.31

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

BREGI - Haus / Villa 240m² mit Meerblick und Pool + landschaftlich gestaltete

Umgebung 800m² In Bregi oberhalb der Opatija Riviera befindet sich diese schöne Villa mit Pool mit herrlichem Blick auf das Meer, die Landschaft und die Kvarner Bucht und die benachbarten Inseln. Modern eingerichtet und ausgestattet wird auch die anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen. Das eingezäunte Grundstück bietet ausreichend Platz für sorgloses und fröhliches Kinderspiel. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Gartenterrasse, auf der Sie die meiste Zeit verbringen werden, und es gibt auch einen Grill im Freien für diejenigen, die versuchen möchten, ein gegrilltes Abendessen zuzubereiten. Sie können die ersten Strände mit dem Auto in wenigen Minuten erreichen, und wir empfehlen auf jeden Fall die schönen Strände in Opatija, Mošćenička Draga oder Medveja. Das Haus liegt in der Nähe des Naturparks Učka, der Möglichkeiten für verschiedene Naturlausflüge bietet und einen unvergesslichen Blick auf Istrien auf der einen Seite und Kvarner mit zahlreichen Inseln auf der anderen Seite bietet. Innenraum des Hauses im Erdgeschoss und 1. Stock verteilt; Erdgeschoss: - besteht aus einem schönen großen und sonnigen Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (offener Raum), Speisekammer, Bad, Waschküche und Schlafzimmer im Erdgeschoss, 1. Stock: - Es gibt 2 geräumige Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Schränke und Zugang zu Balkonen mit einem schönen und beruhigenden Blick auf das blaue Meer und ein weiteres Schlafzimmer. Auf dem Dachboden befindet sich eine Galerie, die bequem eingerichtet werden kann. Erstklassig ausgestattet nach den



neuesten Standards (Wärmepumpen, Fencoileri ...) für eine moderne Lebensweise. Der Garten ist gartenbaulich mit mediterranen Pflanzen und Palmen dekoriert und verfügt über einen schönen Pool mit Sonnendeck, Kamin und Kinderspielplatz. Entfernung zum Flughafen: RJK: 50 km Entfernung zum ersten Nachbarn: 20 m Entfernung zum Geschäft: 1,5 km Entfernung zum Altern. Küste: 2,5 km (Betonstrand) Entfernung zum Restaurant: 1,5 km Entfernung zur Stadt: 5 km (Opatija) Entfernung zur Küste / Badebereich: 2,5 km (See- / Steinstrand) Attraktives Anwesen äußerst attraktiv Interessant für die Investition von Touristenmieten und ist dafür voll ausgestattet und verkehrsbereit.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Erhebung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet.

ID CODE: 35344

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	240 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 554970

