



## TROGIR, OBERER BEZIRK – Penthouse in bester Lage mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 539,804.52

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Splitsko-dalmatinska županija, Okrug, Okrug Gornji.

TROGIR, OBERER BEZIRK – Penthouse in bester Lage mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln!

Okrug Gornji auf der Insel Čiovo, in unmittelbarer Nähe von Trogir, bietet eine Kombination aus natürlicher Schönheit, Ruhe und Luxus. Im dritten Stock eines modernen Neubaus gelegen, bietet dieses Penthouse mit einer Fläche von 192 m<sup>2</sup> einen spektakulären Blick auf das Meer, Trogir und die umliegenden Inseln und bringt höchste Lebensqualität mit sich. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, drei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine überdachte Terrasse zum Entspannen beim Rauschen der Wellen. Die bis zu 98,56 m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet Platz zum Genießen der Sonne und Privatsphäre mit unvergesslichen Panoramen. Nur 220 Meter vom Meer entfernt verfügt diese Immobilie über Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung, Aufzug, privaten Parkplatz und Abstellraum im Keller. In unmittelbarer Nähe gibt es Restaurants, Geschäfte und Strände, während das historische Trogir, ein UNESCO-Weltkulturerbe, den Charme der Altstadt und ein reichhaltiges Angebot für alle Generationen bietet. Ein besonderer Vorteil: Der Eigentümer dieser Immobilie ist eine juristische Person, wodurch keine Grunderwerbsteuer anfällt. Wenn Sie Eigentümer dieses einzigartigen Hauses in idealer Lage werden möchten, kontaktieren Sie uns jetzt! Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin und weitere Informationen zu vereinbaren. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!



Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 35918

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 192 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 562071



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

