



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 426,851.17

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI – zweistöckige Wohnung 100m² mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool + Garten

Ein Doppelhaus bestehend aus ERDGESCHOSS + STOCK, verbunden durch eine Innentreppe. - ERDGESCHOSS: BESCHREIBUNG DER RÄUME: 1. WOHNZIMMER. 24,89 m² 2. KÜCHE + ESSZIMMER. 24,37 m² 3. SANITÄRKNOTEN. 3,51 m² 4. INTERNE TREPPE. 7,15 m² 5. FLUR. 7,15 m² 6. SCHLAFZIMMER 1 7,15 m² 5. ÜBERDACHTE TERRASSE 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² INSGESAMT (netto): 66,53 m² - 1. STOCK: BESCHREIBUNG DER RÄUME 1. SCHLAFZIMMER 2. 7,95 m² 2. SCHLAFZIMMER 3 8,82 m² 3. SANITÄRZENTRUM 2,41 m² 4. INTERNE TREPPE 2,20 m² 5. FLUR 4,74 m² 6. UNÜBERDACHTE TERRASSE 9,31 x 0,50 4,65 m² GESAMT (netto): 30,75 m² GESAMT ERDGESCHOSS + GESCHOSS (NETTO): 97,3 m² Das Doppelhaus befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Inhalten ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Doppelhaushälfte ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Die Doppelhaushälfte ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen höchsten Standards. - Fassadensteinwolle 10 cm dick - hochwertige Aluminiumschreinerei. Der auf der Ostseite gelegene Swimmingpool, ebenfalls mit wunderschönem Blick auf das Meer, sticht in dem wunderschön angelegten Garten hervor. Das Grundstück/Hof rund um das Haus ist vollständig begrünt und verfügt über mehrere fallende Kaskaden. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als



Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. Dieses Anwesen liegt 1,2 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 4,7 km mit dem Auto (ca. 7 Minuten). Eine einzigartige Immobilie, die auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert ist! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36051

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	100 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T19307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

562925

