



## ZADAR, ZUKVE - Geräumige Doppelhaushälfte mit Pool! Neubau! B



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 825,557.76

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Stadt: Nin  
Veröffentlicht: 29.07.2025  
Beschreibung:  
Location: Zadarska županija, Nin, Nin.

ZADAR, ZUKVE - Geräumige Doppelhaushälfte mit Pool! Neubau! B.

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in wunderschöner Lage, nur 310 Meter vom Meer entfernt, ideal um Luxus und Privatsphäre zu genießen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Pool und Garten. Die Anlage befindet sich im Bau und soll bis zum Sommer fertiggestellt sein. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, ein elegantes Esszimmer und eine moderne Küche mit zusätzlicher Toilette. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse, die zum Innenhof mit Swimmingpool führt, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer befinden. Zwei Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, während alle vier Zimmer Zugang zu Terrassen haben, die eine wunderbare Aussicht bieten. Diese Doppelhaushälfte verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse, der perfekte Ort zum Entspannen, wo die Installation einer Sauna und eines Whirlpools geplant ist. Die Anlage wurde sorgfältig konzipiert, um maximalen Komfort zu bieten: Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage im gesamten Gebäude, Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit und hochwertige Baumaterialien. Das Haus verfügt über vier Sterne, was höchste Lebensqualität garantiert. Darüber hinaus stehen fünf Parkplätze zur Verfügung. Der Kaufpreis in der aktuellen Rohbauphase beträgt 450.000 €. Diese Immobilie vereint modernes Design, Funktionalität und die Nähe zum Meer und schafft so einen



perfekten Ort zum Urlauben oder Wohnen. Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich Ihre Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu genießen!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36273

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 255.47 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 514 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19431/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 564927



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

