



## OPATIJA, MATULJI – Haus mit etabliertem Geschäft in der touristischen Vermietung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,466,860.12

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

### OPATIJA, MATULJI – Haus mit etabliertem Geschäft in der touristischen Vermietung

Dieses Haus liegt in der Nähe des Meeres und eignet sich ideal für den persönlichen Gebrauch, für geschäftliche Aktivitäten oder für die touristische Vermietung. Mit luxuriösem Interieur, anpassbaren Räumen und einer hervorragenden Lage bietet es zahlreiche Möglichkeiten. Etage – Luxusapartment mit Meerblick Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein geräumiges Apartment mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Speisekammer. Die Wohnung ist mit luxuriösen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer. Eine separate, mit Marmor verkleidete Innentreppe unterstreicht die Eleganz dieses Raumes zusätzlich. Erdgeschoss - Geschäftsraum und Wohnung zu vermieten Das Erdgeschoss ist in einen Geschäftsraum mit Büros und einem Badezimmer sowie eine Zweizimmerwohnung zur Miete unterteilt. Mit Knauf verkleidete Wände ermöglichen eine einfache Anpassung des Raumes an Ihre Bedürfnisse unter Beibehaltung der vorhandenen Böden. Keller -1 – Enthält drei Wohnungen. Zwei Einzimmerwohnungen mit Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer. Eine Zweizimmerwohnung mit Küche, Esszimmer, Bad und kleiner Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über separate Zähler für Wasser und Strom. Untergeschoss -2 – Wellnessbereich oder Fitnessstudio Der großzügige Bereich im zweiten Teil des Untergeschosses eignet sich ideal für die Umwandlung in eine private Spa-Zone, ein Fitnessstudio oder einen Erholungsbereich. Es gibt auch einen Wasch- und Bügelraum, in dem Sie die Bettwäsche für



die Gäste vorbereiten können. Außenbereich und Garten Der Innenhof verfügt über einen Steingrill und eine gepflegte Treppe, die zu einem geräumigen Parkplatz führt. Ausgezeichnete Lage mit Potenzial, 5 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Opatija und etwa 3 Minuten vom Zentrum von Matulje entfernt. Die Nähe zum Meer, schönen Stränden und allen notwendigen Einrichtungen machen diese Immobilie ideal zum Wohnen, Arbeiten oder zur touristischen Vermietung. Diese Immobilie bietet viel Potenzial sowohl zum Wohnen als auch als Anlageobjekt. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die sich durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36386

Ivan Vinger

Agent s licencom

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Gebaut: 2008

### Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8
Fertige m <sup>2</sup> :	495 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2018 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	16
-------------------	----

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	3

### Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 565814

