



## MATULJI, JUŠIĆI - Mehrzweck-Gewerbefläche



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 517,092.23

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Matulji  
Veröffentlicht: 29.07.2025  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

### MATULJI, JUŠIĆI – Mehrzweck-Geschäftsräume

Wir bieten eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Jušići, in attraktiver Lage in der Nähe von Matulji und Opatija. Raumspezifikationen: Fläche: 130 m<sup>2</sup>  
Ideal für verschiedene Aktivitäten: Büroräume, Geschäfte, Salons oder Servicetätigkeiten Der Raum ist hell, geräumig und an unterschiedliche Bedürfnisse anpassbar. Das Gebäude wurde 2024 neu gebaut, es wurden hochwertige italienische Materialien verwendet, was Langlebigkeit und höchste Energieeffizienz gewährleistet. Chance für Unternehmer und Investoren!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36042

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)



[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Patrik Hršćić**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Gebaut: 2024

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19851/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 562899

