



## MATULJI, JUŠIĆI - Wohnung in einem Neubau



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 518,681.74

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Matulji  
Veröffentlicht: 29.07.2025  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

### MATULJI, JUŠIĆI – Wohnung in einem Neubau

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im 2. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses in Jušići, die sich durch eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer auszeichnet. Wohnungsspezifikationen: Fläche: 130 m<sup>2</sup> Inhalt: Geräumiges Wohnzimmer mit Küche (Wohnzimmer + Küche) Zwei Schlafzimmer Zwei Badezimmer Große Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge Die Wohnung ist ideal für alle, die Luxus und Komfort in der Nähe von Matulji und Opatija suchen. Das Gebäude wurde 2024 aus hochwertigen italienischen Materialien neu errichtet und bietet Langlebigkeit und höchste Energieeffizienz.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36038

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808



E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Patrik Hrštić**  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)  
Gebaut: 2024

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 562895

