



## MATULJI, JUŠIĆI - Wohn-/Geschäftsgebäude



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,562,673.24

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

### MATULJI, JUŠIĆI – Wohn-/Geschäftsgebäude

In attraktiver Lage nahe Matulji und Opatija steht ein außergewöhnliches Wohn- und Geschäftshaus mit Baujahr 2024 zum Verkauf. Gebäudebeschreibung: Erdgeschoss (Gewerbefläche): Fläche: 130 m<sup>2</sup> Vielseitig nutzbare Fläche, ideal für Büro-, Einzelhandels- oder andere Dienstleistungstätigkeiten. 1. Stock (Wohnung): Fläche: 130 m<sup>2</sup> Geräumiges Wohnzimmer mit Küche (Wohnzimmer + Küche) Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone. 2. Etage (Wohnung mit Terrasse): Fläche: 130 m<sup>2</sup> Geräumiges Wohnzimmer mit Küche (Wohnzimmer + Küche) Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Zusatzinformationen: Das Gebäude ist geschossweise aufgeteilt – jede Etage stellt eine separate Einheit dar, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Es ist von einem angelegten Garten umgeben, der Privatsphäre und zusätzlichen Platz im Freien bietet. Zum Einsatz kamen hochwertige italienische Materialien sowie höchste Energieeffizienz. Preis: 3.400,00 EUR/m<sup>2</sup>. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für Investoren – die perfekte Kombination aus Gewerbeflächen, Wohneinheiten und Mietpotenzial!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36034



Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)  
Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Fertige m<sup>2</sup>: 390 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 784 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

562892

