



OPATIJA, BREGI – Maisonette-Wohnung 100 m² mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool + Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 432,546.47

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI – Maisonette-Wohnung 100 m² mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool + Garten

Die geräumige zweistöckige Wohnung besteht aus WOHNUNG 2: - ERDGESCHOSS:
ZIMMERBESCHREIBUNG: 1. WOHNZIMMER. 24,89 m² 2. KÜCHE + ESSZIMMER. 24,37 m² 3. SANITÄREINRICHTUNG. 3,51 m² 4. INNENTREPPE. 7,15 m² 5. FLUR. 7,15 m² 6. SCHLAFZIMMER 1 7,15 m² 5. ÜBERDACHTE TERRASSE 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² GESAMT (netto): 66,53 m² - 1. STOCK: RAUMBESCHREIBUNG 1. SCHLAFZIMMER 2 7,95 m² 2. SCHLAFZIMMER 3 8,82 m² 3. BADEZIMMER 2,41m² 4. INNENTREPPE 2,20 m² 5. FLUR 4,74 m² 6. UNÜBERDACHTE TERRASSE 9,31 x 0,50 4,65m² GESAMT (netto): 30,75 m² GESAMTFLÄCHE ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS (NETTO): 97,3m² Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt 2 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einer friedlichen und ruhigen Lage und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht. Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gebaut und luxuriös eingerichtet, alle eingebauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. – 10 cm dicke Fassadensteinwolle – Aluminiumschreinereiarbeiten höchster Qualität. Der wunderschön angelegte Garten verfügt über einen Swimmingpool, der sich auf der Ostseite befindet und ebenfalls einen



wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Das Gelände/der Hof rund um das Gebäude ist vollständig landschaftlich gestaltet und weist in seiner Konfiguration mehrere Kaskaden auf. Sicherlich eine wunderschöne Immobilie für luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elitetourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. Dieses Anwesen liegt 1,2 km Luftlinie oder 4,7 km mit dem Auto (ca. 7 Min.) vom Meer entfernt. EINZIGARTIGES ANWESEN, DAS IHRE AUFMERKSAMKEIT UNBEDINGT WERT IST! OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern umgeben, die in geschichtsträchtigen engen Gassen eingebettet sind. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Immobilien, die durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auffallen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als hervorragende Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34624

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	100 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T19856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

548607

