



RIJEKA, KOSTRENA - building land 1,053 m² with sea view for a residential building - apartments / family house / villa! OPPORTUNITY!!!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 102,680.21

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA – Baugrundstück 1.053 m² mit Meerblick für ein Wohngebäude – Wohnungen/Apartments/Einfamilienhaus/Villa! GELEGENHEIT!!!

Das Baugrundstück hat Meerblick und ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße von der Asphaltstraße auf der Ober- und Unterseite. Das Grundstück bietet einen spektakulären Meerblick. Das Gelände befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage in einem einzigartigen Teil von Kostrena. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Grundstücks. Die zukünftige Immobilie soll vom Erdgeschoss aus Meerblick und vom ersten Stock aus einen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht bieten. Hervorragende Infrastruktur (Bus, Klinik, Apotheke, Restaurant, Kindergarten, Tankstelle...). Dieses Objekt liegt etwa 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, oder 5 Autominuten vom Strand Kostrena (3,4 km). Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus/eine Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung. IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Kostrena ist eine alte, beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Im Jahr 1874 erlangte die Stadt erstmals ihre kommunale



Unabhängigkeit, behielt diese jedoch nur für sehr kurze Zeit, nämlich nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile unterteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen zweier Kirchen, die in dieser Gegend existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, eingerahmt von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Küste ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind jene in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden. Die bevölkerungsreichsten sind heute Vrh Martinšćica, Glavani und Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Charakteristisch für unsere Region sind das charakteristische Karstgebiet mit mediterraner Vegetation und der berühmten Kostrena-Gromača sowie ein mildes Klima, das manchmal starken Bora-Böen weicht. In Kostrena, einer Stadt der Seeleute und Fischer, gibt es eine Reihe neu gebauter Villen, Häuser und kleinerer Gebäude mit Luxusapartments mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer, aber auch auf den Wald im Hintergrund. Ein Ort, der auf einer kleineren geografischen Fläche im Maßstab einer Großstadt organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Wäldern und Bergen, aber vor allem zum Meer, zu Promenaden und Naturstränden unterscheidet Kostrena vom Rest des Küstenstreifens.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 37838

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 1053 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T20400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 579096



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

