



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 553,752.87

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Garica.

INSEL KRK, GARICA – Luxuriöses Ferienhaus mit Swimmingpool

Im Herzen des ruhigen und authentischen Garica auf der wunderschönen Insel Krk befindet sich dieses modern eingerichtete, 90 m² große einstöckige Haus, das die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort darstellt. Dieses Anwesen wurde speziell für ein komfortables Familienleben oder als attraktive Investition zur touristischen Vermietung konzipiert und bietet drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, einen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen wunderschön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen. Der Hauptvorteil dieses Hauses sind seine drei eleganten Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer – eine ideale Lösung für Familien, Freunde oder Gäste, die jedem seine eigene Ecke der Ruhe und des Komforts bietet. Der zentrale Teil des Hauses ist im Open-Space-Konzept gestaltet, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem harmonischen und luftigen Ganzen verschmelzen. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen Blick auf den Innenhof mit Swimmingpool. Für absoluten Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage ausgestattet, während in den Wintermonaten ein Holzkamin die Wärme des Hauses noch weiter unterstreicht und eine gemütliche Atmosphäre schafft. Eine praktische Ergänzung ist der Dachboden, der als Lagerraum dienen oder je nach Bedarf ausgebaut werden kann. Der Innenhof dieses Anwesens ist eine wahre Oase der Entspannung. Auf der großzügigen Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, perfekt für unbeschwerte Sommertage und gesellige Abende. Palmen und Olivenbäume verleihen diesem Raum einen besonderen Charme und sorgen für eine authentische mediterrane



Atmosphäre und zusätzliche Privatsphäre. Garica ist ein idyllisches Inseldorf, ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber auch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sein möchten. Es liegt im Landesinneren von Krk und bietet schnellen und einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden, Restaurants und allen Attraktionen der Insel. Hier können Sie unberührte Natur, Rad- und Wanderwege sowie das traditionelle Inselleben genießen, während das Meer immer in Reichweite ist. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet alles, was Sie brauchen – drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, modernes Design, einen Swimmingpool und einen mediterranen Garten. Egal, ob Sie nach einem Traumhaus an der Adria oder einer sicheren Investition mit großem Potenzial suchen, diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 38014

DUX Rijeka

Mob: +385 95 829 8608

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	90 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T20481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

580748

