



RIJEKA, KOSTRENA – schöne Villa zum Wohnen und Urlaub



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,229,627.38

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA – Schöne Villa zum Wohnen und für den Urlaub

Kostrena ist eine alte, beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Es ist in zwei Teile unterteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen zweier Kirchen, die in diesem Gebiet existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, eingerahmt von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Küste ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Charakteristisches Karstgebiet mit mediterraner Vegetation und der berühmten Gromača von Kostrena sowie mildes Klima, das manchmal starken Bora-Böen weicht, sind die Merkmale dieser Region. Wir bieten zum Verkauf eine exklusive, freistehende, moderne Villa im modischen Teil von Kostrena, in unmittelbarer Nähe des Meeres. Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus drei Wohn- bzw. Apartmenteinheiten, je nachdem ob es zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung genutzt wird. Die Räume zweier Wohneinheiten können problemlos zu Fitnessräumen, Arbeitszimmern etc. umgebaut und an die Wohnung angeschlossen werden. Die zentrale Wohneinheit ist eine zweigeschossige Wohnung mit einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer ist wunderbar mit der schönen Südterrasse verbunden, auf der der schöne Infinity-Pool mit Sonnenbereichen hervorsticht. Vom



Wohnzimmer aus gelangen Sie über die Treppe in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Wasch- und Trockenraum befinden. Im Erdgeschoss der Villa haben wir außerdem ein Studio-Apartment mit separatem Eingang, separater Küche und Esszimmer, Badezimmer und zwei kleineren Terrassen. Im ersten Stock gibt es eine dritte Wohneinheit, die über eine separate Treppe erreichbar ist. Dort haben wir ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Durch die Balkontüren dringt Tageslicht ein und sorgt für eine luftige Atmosphäre. Ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer komplettieren die Wohnung. Alle Räume der Villa verfügen über eine eigene Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, zudem gibt es in den Bädern und Wohnbereichen eine Fußbodenheizung. Wichtig ist auch, dass das Dach begehbar ist, falls jemand es nutzen möchte. Zusätzlich zu diesen drei Wohnungen verfügen wir im Untergeschoss der Villa über eine große Garage, ein Spielzimmer für Kinder, ein weiteres Badezimmer und einen Maschinenraum für den Pool. Neben dem Maschinenraum für das Schwimmbad im Untergeschoss (es ist kein Kellergeschoss, sondern oberirdisch) befindet sich ein weiterer Maschinenraum mit einem Wassertank zur solaren Warmwasserbereitung. Neben Wohnzwecken kann die Villa auch zur touristischen Vermietung für zwei oder mehr Familien genutzt werden. EINZIGARTIGES ANWESEN, DAS IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF JEDEN FALL WERT IST UND IN EINER TOLLEN LAGE LIEGT!!!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 38453

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	330 m ²
Grundstücksgröße:	603 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 584926

