



INSEL KRK, VRBNIK - Dreizimmerwohnung mit Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 389,191.39

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Vrbnik
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

INSEL KRK, VRBNIK - Dreizimmerwohnung mit Blick auf das Meer

Etwa 700 Meter vom Meer entfernt, im Erdgeschoss eines Wohnhauses, befindet sich diese schöne, moderne Dreizimmerwohnung. Es ist ca. 106 m² groß und besteht aus einem Badezimmer, WC, Speisekammer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einer schönen, großen Loggia mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Vrbnik. Die Wohnung verfügt über einen Holzschuppen, einen Garten von ca. 40 m² und einen Parkplatz. Die Wohnung wurde renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, eine Fußbodenheizung wurde installiert und die Kühlung erfolgt mit Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. VRBNIK ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde, Vrbniča nad morem. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjšćina ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung erfolgte im Jahr 1100. Die Einwohner waren überwiegend in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein – Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Den Geschichten älterer Einheimischer zufolge wurde auf dem Feld



Getreide angebaut, bevor der Wein berühmt wurde, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Feldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39352

Luka Justinić
Agent s licencom
Mob: +385 91 610 0990
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: luka.justinic@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com
Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 106 m²
Grundstücksgröße: 40 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 593336

