



OPATIJA, MATULJI – Einfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit Meerblick + großem Garten in toller Lage!

GELEGENHEIT!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 422,455.71

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI – Einfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit Meerblick + großem Garten in toller Lage! GELEGENHEIT!

Einfamilienhaus mit 3 Wohnungen mit Blick aufs Meer. Reines Eigentum, Nutzungsgenehmigung (möglicher Kauf auf Kredit), Energieausweis. Dieses Objekt liegt ca. 1,72 km Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Sicherlich eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Tourismus geeignet. OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein bekanntes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern umgeben, die in geschichtsträchtigen engen Gassen eingebettet sind. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Immobilien, die sich durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als hervorragende Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die



Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39550

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	196 m ²
Grundstücksgröße:	709 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	595599
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

