



## OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD – Steinvilla in einer Oase der Ruhe



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Matulji  
Veröffentlicht: 30.07.2025  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Veli Brgud.

### OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD – Steinvilla in einer Oase der Ruhe

Dieses Anwesen befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, umgeben von viel Grün und bietet seinen Besitzern Ruhe und Frieden. Zudem beträgt die Entfernung zum Meer und nach Opatija nur 15 Autominuten. Ein wunderbares Anwesen für Liebhaber von Stein villen, umgeben von viel Grün, auf einem Grundstück von 363 m<sup>2</sup>, mit einer Gesamtwohnfläche von 147 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die einen offenen Raum bilden, sowie ein Badezimmer. Außerdem gibt es einen Raum mit offenem Kamin und eine Taverne, die einen zusätzlichen gemütlichen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen bieten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Neben der Villa selbst gibt es auch eine Garage von 38 m<sup>2</sup>, einen Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Terrasse im wunderschön gepflegten Garten. Dies ist eine tolle Immobilie sowohl für Urlaubs- und Wohnzwecke als auch für Investitionszwecke. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija mit seinem Hinterland zu einem perfekten Reiseziel und einer ausgezeichneten



---

Investitionswahl machen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 24793

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 130 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 233 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

## Gebäudedetails

|                     |      |
|---------------------|------|
| Parkplatz:          | Ja   |
| Anzahl der Garagen: | 1    |
| Außen-Ausstattung:  | Pool |
| Anzahl Etagen:      | 2    |

## Mietdetails

|           |    |
|-----------|----|
| Möbliert: | Ja |
|-----------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T10208/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T10208/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 443277 |
|-----------|--------|



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

