



MATULJI – Verkaufs- und Produktionslagerfläche 400 m² mit 638 m² Hof



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Matulji
Veröffentlicht: 29.07.2025
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

MATULJI – Verkaufs- und Produktionslagerfläche 400 m² mit 638 m² Hof.

Matulji ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und liegt geografisch gesehen im Herzen Istriens. Auf einer Fläche von 175,6 km² leben etwa 11.000 Einwohner, was einer Bevölkerungsdichte von 63 Personen/km² entspricht. In 23 Siedlungen unter der Verwaltung der Gemeinde Matulji leben etwas mehr als 7.000 arbeitsfähige Menschen. Handwerkskunst und Kleinunternehmertum haben sich auf dem Gebiet der Gemeinde Matulji von Anfang an entwickelt und sind auch heute noch die wichtigsten Wirtschaftsträger. In der Gemeinde Matulji sind 595 Unternehmer tätig, davon: Kleinunternehmen: 238 Mittelunternehmen: 4 Wir bieten ein Geschäftsgebäude mit Garage zum Verkauf an. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 897 m², wovon 638 m² auf den Hof und 259 m² auf das Bürogebäude und die Garage entfallen. Das Anwesen in der Natur besteht aus 2 Etagen – ERDGESCHOSS + STOCK, verbunden mit einer Innentreppe. ERDGESCHOSS – besteht aus zwei großen Räumen nebeneinander von jeweils 100 m² mit separatem Eingang, die als Lager oder Werkstatt genutzt werden können. 1. STOCK – besteht aus einem großen Raum, der auch als Lager oder Werkstatt genutzt werden kann (100 m²) + Bürofläche bestehend aus große Verkaufs- und Ausstellungsfläche und ein kleineres Büro, ein großes Büro und Badezimmer mit Toilette. Ölzentralheizung und eine Klimaanlage im Büro. Schön angelegter und asphaltierter Garten mit einem Teil, der gestaltet werden muss. Es befindet sich an einer ziemlich häufigen Stelle neben der Hauptstraße. Ausreichend Parkplätze und mögliche Zufahrt von LKWs und Abschleppwagen zum Lager selbst. Ideale



Immobilien für Geschäftszwecke, z. B. als Produktionsstätte, Produktionslager, Verkaufslager und dergleichen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 28647

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 400 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T15151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 487921



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

