



## KOSTRENA - Apartment mit Pool, Garage, Aufzug und Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,584,208.92

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	29.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena Sveta Lucija.

### KOSTRENA – Apartment mit Pool, Garage, Aufzug und Meerblick

Beeindruckender Neubau – Doppelhaushälfte mit zwei dreistöckigen Wohnungen in Kostrena, mit Panoramablick auf das Meer. In hervorragender Lage, 200 Meter Luftlinie von der Adriaküste entfernt, begeistert es mit seinem Design, großzügigen Innenräumen, hochwertiger Bauweise und einzigartigen Elementen. Die Wohnung erstreckt sich über den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock und der Garten verfügt über Parkplätze im Freien, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und schöne Terrassen mit bezaubernder Aussicht. Der Keller von 76,64 m<sup>2</sup> ist nicht nur ein klassischer Parkplatz, er besteht aus einer Garage für zwei Autos, einer Taverne mit Kamin, einem Technikraum/Haus und einem internen Aufzug, der alle Etagen verbindet. Das Erdgeschoss verfügt über eine außergewöhnliche Kombination aus Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, die einen zentralen Raum für geselliges Beisammensein am Kamin schafft und direkten Zugang zu einer großen Terrasse und einem Außenbereich bietet, wo sich der 24 m<sup>2</sup> große Überlaufpool und die Außenküche befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine praktische Garderobe am Eingang und zwei modern ausgestattete Badezimmer. Die Fläche des Erdgeschosses beträgt 74,22 m<sup>2</sup>. Eine moderne Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 90,47 m<sup>2</sup>, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie zwei Balkone befinden – ein idealer Ort zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Die Immobilie bietet hochwertige Materialien und Ausstattungen, wie Fußbodenheizung mit



Wärmepumpe, versteckte Deckenklimateure, ALU-Zimmerei eines Qualitätsherstellers, einbruchhemmende Türen, und es ist erwähnenswert, dass die Deckenhöhen von > 300 cm verleihen dem Raum ein besonderes Gefühl von Luxus, Komfort und Geräumigkeit. . Die Zufahrt erfolgt direkt über die neu asphaltierte Straße mit kompletter Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser, Optik, Telefon). Dokumentation und weitere Informationen auf Anfrage erhältlich. TOP-IMMOBILIEN! Die Suche nach einer außergewöhnlich hochwertigen, modern gestalteten und funktional gestalteten Immobilie könnte genau hier, in Kostrena, mit Panoramablick auf die Adria enden! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 29019

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 241.33 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T15385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T15385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 492155



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

